

## Kruškovac - uređena kuća s bazenom na 9000m2 okućnice! 599.000€, Gospić.

### Kuća



#### Seller Info

Ime:	Maxxia Nekretnine
Ime:	Maxxia
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Maxxia d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.maxxia.hr">https://www.maxxia.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Grad:	Zadar
Poštanski broj:	23000
Adresa:	J. Jurja Strossmayera 1A
Mobitel:	00385913399907
Telefon:	00385913399907
O nama:	Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chamber of Economy). Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente: Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom Usluge pravne pomoći Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe) Prijava i registracija na komunalne mreže Održavanje nekretnina Usluge selidbe i transporta namještaja Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti  
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Registracijski broj: 100/2016

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kruškovac - uređena kuća s bazenom na 9000m2 okućnice! 599.000€
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	110 m <sup>2</sup>
Površina placa:	9000 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	599,000.00 €
Ažurirano:	Aug 09, 2024

### Stanje

Stanje: Održavano

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Gospić
Poštanski broj:	53000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Septička jama
Energetski razred:	U izradi



## Parking

Broj parking mjesta: 8

## Opis

Opis:

Kruškovac Ladanjska kuća s bazenom površine 110m<sup>2</sup> u prekrasnoj prirodi na okućnici površine 9000m<sup>2</sup>. Prizemlje kuće: - kuhinja s blagovaonicom, - prostrani dnevni boravak, - kupatilo s toaletom, - ostava, - nenatkrivena terasa. Gornji kat potkrovlje: - dvije spavaće sobe, - kupatilo s toaletom, - natkrivena drvena terasa na koju izlaze spavaće sobe, otvorenog pogleda na Velebit i imanje. Kuća ima pomoćni objekt koji je preuređen u moderan jednosoban apartman. Grijani bazen 40m<sup>2</sup> daje dodatan luksuzni ugođaj i mogućnost istinskog uživanja na ovom idiličnom imanju. Uz kuću natkrivena parkirna mjesta i dječje igralište.

Opremljenost objekta: - podno grijanje, kuhinja i kupaonice, - termo izolacija stiropor 10cm, - stolarija kvalitetna hrastovina. Imanje zanimljivo za ljubitelje prirode, konjičkog sporta i jahanja. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Kruškovac Country house with pool of 110m<sup>2</sup> in beautiful nature on a plot of 9000m<sup>2</sup>. Ground floor of the house: - kitchen with dining area, - spacious living room, - bathroom with toilet, - storage, - uncovered terrace. Upper floor attic: - two bedrooms, - bathroom with toilet, - covered wooden terrace overlooking the bedrooms, open views of Velebit and the property. The house has an auxiliary building that has been converted into a modern one bedroom apartment. The heated pool of 40m<sup>2</sup> gives an additional luxurious atmosphere and the possibility of true enjoyment on this idyllic property. Next to the house are covered parking spaces and a children's playground. Facility equipment: - underfloor heating, kitchen and bathrooms, - styrofoam thermal insulation 10cm, - carpentry quality oak. The property is interesting for lovers of nature, equestrian sports and horseback riding. **TOUR OF THE PROPERTY AVAILABLE 7 DAYS A WEEK BY PRELIMINARY AGREEMENT!** Kruškovac Landhaus mit Pool von 110m<sup>2</sup> in wunderschöner Natur auf einem Grundstück von 9000m<sup>2</sup>. Erdgeschoss des Hauses: - Küche mit Essbereich, - geräumiges Wohnzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - Lager, - nicht überdachte Terrasse. Obergeschoss Dachgeschoss: - zwei Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - überdachte Holzterrasse mit Blick auf die Schlafzimmer, freier Blick auf Velebit und das Anwesen. Das Haus verfügt über ein Nebengebäude, das in ein modernes Apartment mit einem Schlafzimmer umgewandelt wurde. Der beheizte Pool von 40m<sup>2</sup> verleiht diesem idyllischen Anwesen eine zusätzliche luxuriöse Atmosphäre und die Möglichkeit zu wahren Genuss. Neben dem Haus befinden sich überdachte Parkplätze und ein Kinderspielplatz. Anlagenausstattung: - Fußbodenheizung, Küche und Badezimmer, - Styropor-Wärmedämmung 10cm, - Zimmerei aus hochwertiger Eiche. Das Anwesen ist interessant für Liebhaber der Natur, des Reitsports und des Reitens. **BESICHTUNG DER IMMOBILIE MÖGLICH 7/7 TAGEN MIT VORLÄUFIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: +385 91 339 9908 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com

<https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-2613-005 Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 632379  
Agencijska šifra: K-2613-005  
Telefon za kontakt: +385 (91) 339-9908