

## ISTRA, PULA OKOLICA - Novogradnja na traženoj lokaciji, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA OKOLICA - Novogradnja na traženoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	71 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	213,000.00 €
Ažurirano:	Sep 26, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Škatari
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	1
Natkriveno parking mjesto:	Da

## Opis

Opis:

ISTRA, PULA OKOLICA - Novogradnja na traženoj lokaciji Ponosno predstavljamo projekt ekskluzivne moderne zgrade smještene na jednoj od najtraženijih lokacija na ovome dijelu Pule. Na svega par minuta vožnje autom od stana nalazi se predivna uređena plaža, kao i brojni drugi sadržaj potreban za svakodnevni siguran i miran boravak. Riječ je o modernoj zgradi koja se sastoji od sveukupno tri etaže i pet stambenih jedinica. Riječ je novogradnji vrhunske kvalitete vrijedne vaše pažnje. Lokacija na kojoj se zgrada nalazi svojim budućim vlasnicima osigurava jedinstven boravak, kao i što predstavlja sigurnu investiciju s gotovo osiguranim povratom na uloženo. Uputite se s nama prema ovoj prilici, te možda upravo ovdje, potraga za vašom nekretninom iz snova pronade sretan kraj.

**OPIS STANA:** Predstavljamo stan smješten na 1. katu novogradnje, koji se sastoji od sveukupno 71m<sup>2</sup> prostora, od kojih stanu pripada stambeno 66,87m<sup>2</sup>, dok se ostatak kvadrature odnosi na privatno parking mjesto i spremište. Unutar svojih 66,87m<sup>2</sup> stambenoga prostora, ovaj se stan sastoji do ulaznoga predvorja, koje ujedno dijeli stan na dio namijenjen dnevnome životu i spavaći dio stana. Dnevni prostor stana koncipiranome je po sistemu "open space" prostor, u kojemu se smjestila prostrana kuhinja s dovoljno mjesta, prostrana blagovaona za cijelu obitelj, te veći dnevni boravak koji je idealan za druženja i opuštanje nakon aktivnoga dana. Iz dnevnoga boravka proteže se pristup prema natkrivenoj terasi. U drugom dijelu stana se nalaze dvije prostrane spavaće sobe i kupaonica. Spremište se nalazi odmah pokraj stana na katu.

**DODATNE INFORMACIJE:** \* Planirani rok kraja svih radova i mogućnost useljenja je prije ljetne sezone 2025. godine. \* Svaki će stan biti opremljen klima uređajima i podnim grijanjem. \* Postavlja se kvalitetna stirodur izolacija od 10 cm na fasadu zgrade. \* Postavlja se visoko kvalitetna dvoslojna PVC stolarija. \* Kupatilo stana će biti u potpunosti namješteno. \* Kupci trenutno imaju mogućnost utjecati na završnu fazu uređenja stana, kao izbor tipa podnih obloga, boja i tome slično. \* Stanovi se prodaju po sistemu ključ u ruke, bez namještaja. \* Kupovina stana provodi se u postotnim fazama. \* Uz nadoplatu možete kupiti natkriveno parking mjesto

**LOKACIJE:** Riječ je o visoko vrijednoj lokaciji, koja svojim posjetiocima osigurava jedinstven boravak. Škatari sadrže sve što je potrebno za siguran i miran život, tako se već na svega par minuta hoda od stana, nalazi prva trgovina, brojni restorani, kafići i tome slično. Spomenute uređene plaža i šetnjice, udaljene su svega par minute vožnje od stana, a svojim posjetiocima uz kristalno čisto more nude i brojne druge sadržaje, poput beach barova, restorana na moru, igrališta odbojke na pijesku, nogometnog igrališta, košarkaškog igrališta i tome slično. Uz Škatare nalazi se i park šuma koji predstavlja idealnu destinaciju za bijeg u prirodu s obitelji, kao i lokaciju za savršenu šetnju na svježem zraku. U kratko, riječ je o lokaciji koja je idealna za sve one koji us potrazi za obiteljskom nekretninom koja će im osigurati miran boravak, bez velikih gužvi i buke, dok se i dalje nalaze nadomak svog potrebnog sadržaja. Kao i što predstavlja idealnu lokaciju za sve one koji su u potrazi za rijetkim i vrijednim nekretninama, koje gotovo da osiguravaju povrat na uloženo u vidu turizma. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije, kao i razgled lokacije i uvid u dokumentaciju projekta slobodno nas

kontaktirajte u svakom trenutku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32602

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 632397  
Agencijska šifra: 32602  
Telefon za kontakt: +385 99 579 7796