

RIJEKA, VIŠKOVO - građevinsko zemljište 801 m² za stambenu zgradu - stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA!!!, Viškovo, Zemljište



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

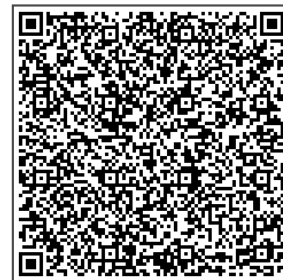
Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA, VIŠKOVO - građevinsko zemljište 801 m ² za stambenu zgradu - stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA!!!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	801 m ²
Cijena:	75,000.00 €
Ažurirano:	Sep 26, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Viškovo
Naseljeno mjesto:	Viškovo
Poštanski broj:	51216



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

RIJEKA, VIŠKOVO - građevinsko zemljište 801 m² za stambenu zgradu - stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA!!! Građevinsko zemljište površine 801 m² s idejnim projektom za samostojeću višeobiteljsku građevinu (3 stana + poslovni prostor). Građevinsko zemljište ima pristupni put sa asfaltirane ceste. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji. Sve komunalije blizu terena. Odlična infrastruktura. Projektom rješenjem predviđena je izgradnja samostojeće višeobiteljske stambene građevine s tri etaže (prizemlje, 1. kat i 2.kat), ukupne tlocrtne projekcije na parceli 179,18m². Planirana građevina, po namjeni slobodnostojeće višeobiteljska stambena građevina katnosti P+1+2 u kojoj je u prizemlju smješten poslovni prostor, spremišta stambenih jedinica i kotlovnica, na 1. katu dvije stambene jedinice, a na 2. katu jedna stambena jedinica. Etaže su međusobno povezane stubište unutar objekta na njegovoj sjevernoj strani. Ukupne neto površine su 440,24 m², prostorne dispozicije riješene na slijedeći način: • P (prizemlje) - NKP 139,31 m² ➤ Na etaži prizemlja smještene su slijedeće prostorije: prijem i čekaona, frizerski salon, prostori za pedikuru, nokte i trepavice, edukacija, čajna kuhinja, garderoba s tušom i WC-om, ostava i vešeraj, te hodnik. Sve navedeno dio je poslovnog prostora. Nadalje tu su još tri spremišta

za tri stambene jedinice smještene na 1. i 2. katu, kotlovnica, te ulazni hodnik sa stepeništem koje povezuje etaže. • 1 (1. kat) – NKP 150,23 m² ➤ Na etaži 1. kata smještene su slijedeće prostorije: predsoblje, spavaća soba, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica i lođa kao dijelovi Stana 1 ukupne neto površine 52,83m². Hodnik, garderoba, ostava, dvije kupaonice, dvije sobe, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, predsoblje i natkrivena terasa kao dijelovi Stana 2 ukupne neto površine 78,57m². Do ulaza u stanove dolazi se stepeništem i ulaznim hodnikom. • 2 (2. kat) - NKP 150,70 m² ➤ Na etaži 2. kata smještene su slijedeće prostorije: hodnik + predsoblje, tri sobe, tri kupaonice, vešeraj, garderoba, ostava, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica i nenatkrivena terasa kao dijelovi Stana 3 ukupne neto površine 138,94m². Do ulaza u stan dolazi se stepeništem. Ukupna neto korisna površina (NKP) građevine iznosi 440,24 m². Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada / stanova / apartmana, ali i za one koji bi htjeli izgraditi kuću za iznajmljivanje / odmor s bazenom ili obiteljsku kuću / villu u tihom i mirnom okruženju. **NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! VIŠKOVO:** Područje općine Viškovo smješteno je sjeverozapadno od Rijeke na površini od svega 20-tak kvadratnih kilometara. Blizina Rijeke, Opatije graničnog prijelaza sa Slovenijom, ljepote prirode i pogodnosti življenja u malom mjestu obilježja su koja ovaj kraj čine sve privlačnijim. Viškovo je danas upotunjeno svim sadržajima neophodnim suvremenom načinu življenja i poslovanja. U središtu mjesta nalaze se: crkva, škola, dječji vrtić, pošta, zdravstvena stanica, ljekarna, knjižnica, banke, poslovna FINA-e, kreditno-štedna i osiguravajuća društva, benzinska crpka te niz obrtničko-uslužnih djelatnosti. Nekoliko je većih naselja. Naselje Marinići, četvrto je po površini, s najvećim brojem stanovnika, slijede: Viškovo, Marčelji, Saršoni, Mladenići, Sroki i Kosi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32599

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 632400
Agencijska šifra: 32599