

## ISTRA, KRNICA - Veličanstvena novoizgrađena vila s pogledom na more, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer  
volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, KRNICA - Veličanstvena novoizgrađena vila s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	292 m <sup>2</sup>
Površina placa:	890 m <sup>2</sup>
Broj soba:	7
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,690,000.00 €
Ažurirano:	Nov 08, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Krnica
Poštanski broj:	52206

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



### Parking

Broj parking mjesta:	2
Natkriveno parking mjesto:	Da

## Opis

Opis:

ISTRA, KRNICA - Veličanstvena novoizgrađena vila s pogledom na more Krnica se nalazi oko 25 km jugoistočno od Pule i pruža poznati ljetni turizam u naseljima s kvalitetnom ponudom. Prigodna je destinacija za sve one koji su u potrazi za mirom, prekrasnom prirodom i čistom obalom. Podmorje Krnice savršeno je za ronjenje, a ljubitelji sporta i rekreacije mogu uživati u tenisu, mini golfu, nogometu, rukometu, odbojci, jahanju, adrenalinskom parku, offroad vozilima ili unajmiti opremu za vodene sportove poput veslanja na prekrasnim plažama. Neizostavan je i onaj gastronomski dio pa osim standardne istarske kuhinje, možete isprobati škampe po kojima je Krnica najpoznatija, ali i ostale morske plodove prekrasnog i čistog Jadranskog mora. Ova impresivna dizajnerska vila ostavit će vas bez daha! Vila se nalazi na parceli od 890 m<sup>2</sup>, površine je 298 m<sup>2</sup> i svoju površinu proteže dvije etaže - kroz prizemlje i kat. Prizemlje sadrži natkriveni ulaz, prostrani hodnik, gostinjski wc, open space dnevni boravak, kuhinju, blagovaonu s izlazom na natkrivenu terasu i bazen, praonicu rublja, tehničku prostoriju/ostavu i konobu. Unutarnje stepenice vode na kat gdje su se smjestile tri prostrane spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, garderobama i izlazom na natkrivenu terasu s koje se pruža neopisiv pogled na more! Na prostranoj okućnici smjestio se prekrasan grijani bazen površine 60 m<sup>2</sup> te natkriveni parking koji će čuvati Vaše automobile od svih vremenskih uvjeta. Sa okućnice, ali i prizemlja, pruža se impresivan pogled na more i otoke. Okućnica je ukrašena palmama i ostalim ukrasnim biljkama, ograđena je prekrasnim zidom i pruža privatnost i mir. Vila je građena vrhunskim materijalima, impresivnim kamenim detaljima i dizajnerskim namještajem te se kao takva i prodaje. Vrhunski modernan dizajn zadovoljit će čak i one najzahtjevnije. Iskoristite priliku za lagodan, luksuzni život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31962

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 632404  
Agencijska šifra: 31962  
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533