

**BRINJE - Frankopanska, obiteljska kuća s okućnicom, Brinje, Kuća****Seller Info**

Ime: Ana Šporčić  
Ime: Ana  
Prezime: Šporčić  
Naziv firme: Lika nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.nekretnine-lika.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Ličko-senjska županija  
Grad: Otočac  
Poštanski broj: 53220  
Adresa: Kralja Zvonimira 65  
Telefon: +385 53 / 771 372  
Fax: +385 53 / 746 345  
O nama: Agencija LIKA-NEKRETNINE je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH. Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore .  
Registracijski broj: 4/2008

**Listing details****Opšti podaci**

Naslov oglasa: BRINJE - Frankopanska, obiteljska kuća s okućnicom  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 300 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 723 m<sup>2</sup>

Broj soba: 6  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 130,000.00 €  
Ažurirano: Aug 09, 2024

## Stanje

Stanje: Useljivo  
Izgrađeno: 1986  
Zadnja adaptacija: 2000

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Ličko-senjska županija  
Općina/Grad: Brinje  
Naseljeno mjesto: Brinje  
Poštanski broj: 53260

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Struja, Telefonska instalacija  
Energetski razred: E



## Opis

Opis: BRINJE - Frankopanska ulica, obiteljska kuća 11x11m, prizemlje, kat, potkrovlje, okućnica 723 m<sup>2</sup>, dvorišna zgrada. Prizemlje se sastoji od hodnika, kuhinje, velikog dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, špajze, te kupatila s wc-om. Na kat vode betonske stepenice te je isti stan i raspored kao u prizemlju samo nije uređen i namješten, također u potkrovlje vode stepenice te je moguće urediti dvosobni stan. Kuća ima sve priključke struju, vodu, telefon, septičku jamu, grijanje je na kruta goriva, stalarija kvalitetna drvena, na krovu je crijep. Uređena okućnica sa voćem, nekoliko stabala šljiva. Dvorišna zgrada za ostavu ili drvarnica. Kuća je ograđena, do centra Brinja 1 km, blizina auto-puta A1, blizina mora Senj na 30 minuta, a NP Plitvička jezera na 45 minuta. Kuća ima veliki turistički potencijal te mjesto za odmor i rekreaciju. Blizina svih sadržaja. Uredno vlasništvo 1/1, bez tereta, cijena nije fiksa.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 632407  
Agencijska šifra: 1650  
Telefon za kontakt: 091/4666 190