

## Kastav, moderna villa, Kastav, Kuća



### Seller Info

Ime:	Sendi Vinski
Ime:	Sendi
Prezime:	Vinski
Naziv firme:	Sendi Real Estate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	vinskisendi@gmail.com
Website:	<a href="https://www.sendi-realestate.com">https://www.sendi-realestate.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Šetalište 13. divizije 21
Mobitel:	+385 98 443 289
Telefon:	+385 98 443 289
O nama:	Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Registracijski broj:	135/2020

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kastav, moderna villa
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	165 m <sup>2</sup>
Površina placa:	700 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Aug 09, 2024

## Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Kastav  
Naseljeno mjesto: Kastav  
Poštanski broj: 51215

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: A+



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 5

## Opis

Opis: Kastav, posredujemo u prodaji moderne ville sa bazenom, smještene u mirnom djelu, okruženom zelenilom. Vila od preko 140 m<sup>2</sup> neto stambenog prostora, sastoji se od prizemlja u kojem su smješteni dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, utility i strojarnica, WC, te natkrivena terasa površine 21,44 m<sup>2</sup>. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe sa zajedničkom kupaonicom, te glavna master spavaća soba s garderobom i kupaonicom. Sve sobe imaju izlaz na prostranu terasu od 32,10 m<sup>2</sup> sa koje se pruža otvoreni pogled dijelom i na more. U prizemlju nalazi se garaža površine 24,36 m<sup>2</sup>, s direktnim ulazom u kuću. Bazen je površine 27,36 m<sup>2</sup> obložen folijom, te ima sustav za automatsku klorinaciju i pH. Zelene površine opremljene su sustavom za automatsko navodnjavanje. -Grijanje je izvedeno kao podno sa Mitsubishi dizalicom topline, bojler za vodu kapaciteta 300L, hlađenje i dodatno grijanje je inverter sustavom klima uređaja Daikin. Postoji mogućnost kupnje ove nekretnine u različitim fazama opremanja po želji kupca, te nam se s povjerenjem obratite za sve detalje. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine

moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2100

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 632411  
Agencijska šifra: 2100  
Telefon za kontakt: 098 443 289