

## Kuća Predivna kuća pored Svetvičenta, Svetvinčenat, Kuća



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o našim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća Predivna kuća pored Svetvičenta  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 35 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 225 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 1  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 139,000.00 €  
Ažurirano: Aug 10, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 1920

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Svetvinčenat



## Dodatne informacije

Energetski razred: A

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Nudimo predivnu obnovljenu starinu s bazenom na prodaju. Ova nekretnina se smjestila u mirnom okruženju nedaleko srednjovjekovnog gradića Svetvinčenat. Objekt je dvoetažan, s neto površinom od 35 m<sup>2</sup> na parceli od 225 m<sup>2</sup>. Uživajte u bazenu dimenzija 2,5x4 m za dodatnu udobnost i osvježenje. Dvorište se proteže s obje strane kuće, a njezina sjeverno-južna orijentacija pruža izvrsne uvjete za uživanje vani tijekom cijelog dana. Stogodišnji dud u dvorištu pruža bogat hlad tijekom ljetnih dana, stvarajući idealno mjesto za opuštanje. Okružena čistom i netaknutom prirodom, ova nekretnina vam nudi odmor od gradske vreve. Svi životno važni sadržaji poput trgovina, doma zdravilja i restorana nalaze se na udaljenosti od 5 minuta vožnje automobilom. Ova nekretnina je idealna i za turističke svrhe, kao kuća za odmor za tri osobe. Niske režije i troškovi održavanja čine je financijski povoljnom opcijom. Kontakt: Azra Valjevac +385 91 6115706 E-mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) Info: Alma Valjevac +385 98 420 885

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 632455  
Agencijska šifra: 15933