

LUKSUZAN STAN 115M2+STAN 56M2+GARAŽA-ZABOK, PRODAJA, Zabok, Stan



Seller Info

Ime: ReMax Classic
Ime: ReMax
Prezime: Classic
Naziv firme: ReMax Classic
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://nekretnineremax-classic.com>
Država: Hrvatska
Region: Krapinsko-zagorska županija
Grad: Zabok
Naseljeno mjesto: Zabok
Poštanski broj: 49210
Adresa: Ulica Matije Gupca 45A
Mobitel: 00385913105009
O nama: MAREX PROJEKT ONE d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A, 49232 Radoboj, Trgovački sud u Zagrebu, pod brojem EUID: HRSR.081467226, MBS: 081467226, OIB:51362020576
Transakcijski račun i banka: HR85 2402 0061 1011 20382, Erste banka, Swift: ESBCHR22
Temeljni kapital 20.000kn/2654.46 eur
Osoba ovlaštena za zastupanje: Mario Prelčec
Registracijski broj: Ag-175/2023

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: LUKSUZAN STAN 115M2+STAN 56M2+GARAŽA-ZABOK, PRODAJA
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 219.70 m²
Sprat: 1
Broj soba: 6
Broj kupatila: 2

Cijena: 527,000.00 €
Ažurirano: Aug 10, 2024

Stanje

Novogradnja: Da
Izgrađeno: 2020
Stanje: Održavano

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Krapinsko-zagorska županija
Općina/Grad: Zabok
Naseljeno mjesto: Zabok
Poštanski broj: 49210

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj, Plin,
Kanalizacija
Energetski razred: B



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: U stambenoj zgradi novogradnje prodaju se dva prekrasna uređena stana sa pripadajućom duplom garažom. Stan na 1. katu je četverosoban, luksuzan, dizajnerski uređen. U zgradi se nalaze ukupno 4 stana, dvije duple garaže te kotlovnica. Grijanje plinsko etažno podno. Oprema stana 1. kat: Keramika: Porcelanossa Sanitarije: Sensabrida, ugradbeni kotlići TECE Podno grijanje: TECE techniQ, sa 7 digitalnih termostata; Grijanje: Podno sve prostorije, Kupaone dodatni radijatori - lojtrice Klime: Bosch 2 kom Stolarija: Veka + Rehau 7-komorni, 3-slojna stakla; RAL montaža Fasada: 16cm mineralna vuna ETICS sustav Izolacije horizontalne: 10cm XPS pod svim glazurama (garaža; 1. kat, potkrovlje); 10cm vuna na svim stropovima, Stan potkrovlje 40 cm vuna Kuhinja: DanKuchen Kuhinjski aparati: Bosch Loggia: ostakljena sa pomičnim staklenim stijenama Rasvjeta: dizajnerska Nowodvorski Grijanje: Plinsko etažno Vaillant

EcoTech kond. Protuprovalna vrata Oprema stana potkrovlje: Keramika: Porcelanosa Sanitarije: Sensabrida, ugradbeni kotlići TECE Kamena tuš kada. Grijanje/hlađenje: Hyundai klime Velux krovni prozori s roletama (sve električno na senzore); troslojna stakla. Garaža: Površine cca 60m² – mogućnost prenamjene u poslovni prostor (dovoljna visina, prozori, sanitarni čvor...) Garažna vrata termoizolacijska – daljinsko otvaranje ZGRADA: Video portafoni, Kompletan video nadzor objekta, B energetska razred Kvadrature: Stan 1. kat: 108,52 + loggia 12,12 = 108,52 + 6,06 = 114,58 Prizemlje: 4,36 + 53,76 = 58,12 Potkrovlje: 56,15 (u naravi 47,00 m² netto) TOTAL po koeficijentima: 219,70 m² STANOVI SE PRODAJU ISKLJUČIVO U KOMPLETU. Mogućnost zamjene za stan u zagrebu-centar, za veći dio cijene. Za sve dodatne informacije kontaktirajte Mario Prelčec-licencirani agent +385 91 3105 009 m.prelcec@remax.hr www.nekretnineremax-classic.com Šifra objekta: 300691001-165 Energetska klasa: B

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 632496
Agencijska šifra: 300691001-165
Telefon za kontakt: +385 (91) 310-5009