

## Zadar Borik poslovni prostor 44 m2 novo u ponudi, Zadar, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Željko Ajduk  
E-mail: [aajduk77@gmail.com](mailto:aajduk77@gmail.com)  
Ime: Željko  
Prezime: Ajduk  
Naziv firme: AGENCIJA AJDUK,  
posredovanje i promet  
nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <http://www.agencijaajduk.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
Grad: Podbablje  
Naseljeno  
mjesto: Kamenmost  
Poštanski broj: 21262  
Adresa: Domovinske zahvalnosti 68  
Mobitel: +385(0)91 5074123  
Telefon: +385(0)99 2725770  
O nama: AGENCIJA AJDUK,  
posredovanje i promet  
nekretnina  
SJEDIŠTE: Domovinske  
zahvalnosti 68, 21262  
Kamenmost  
REG BROJ:  
2181-01/02-08-4-R.Đ.  
MB OBRTA: 92295045  
OIB: 71504341856  
TRANSAKCIJSKI RAČUN:  
Privredna banka Zagreb: IBAN:  
HR1723400091160245732  
IBAN SWIFT CODE:  
PBZGHR2X  
Registracijski broj: 77/2009

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Zadar Borik poslovni prostor 44 m2 novo u ponudi  
Nekretnina za: Prodaja

Površina: 44 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 1  
Cijena: 96,800.00 €  
Orijentacija: Istok  
Ažurirano: Aug 10, 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Općina/Grad: Zadar  
Kvart (čtvrst): Borik  
Poštanski broj: 23000

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da  
Upotrebna dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: B  
Infrastruktura: Struja, Telefonska instalacija  
Pristup vozilom: Automobil, Kamion

## Opis

Opis: PP-3 Ekskluzivno prodajemo poslovni prostor u roh-bau izvedbi na odličnoj lokaciji u gradu Zadru, kvart Borik u ulici Nikole Božidarevića. Poslovni prostor se nalazi u prizemlju stambeno-poslovne zgrade, a ukupna površina iznosi 44 m<sup>2</sup>. Ispred prostora ima dovoljno mjesta na zajedničkom parkingu od cijele zgrade. Prostor je pogodan za obavljanje više vrsta djelatnosti. Prostor je u roh-bau izvedbi i kao takav se prodaje. Orijentacija je istok. Vlasništvo je uredno i čisto 1/1 bez tereta, etažno vlasništvo. NAPOMENA: budući kupac ne plaća porez na promet nekretnina u iznosu od 3%. Sve ostale detalje možete dobiti u uredu agencije. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 2,5% + PDV.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 632513  
Agencijska šifra: 2244  
Telefon za kontakt: +385 99 272 5770