

## Sutivan 32381 m2 poljoprivredno zemljište masline i šipak - top!, Sutivan, Zemljište



### Seller Info

Ime: Željko Ajduk  
E-mail: [aajduk77@gmail.com](mailto:aajduk77@gmail.com)  
Ime: Željko  
Prezime: Ajduk  
Naziv firme: AGENCIJA AJDUK,  
posredovanje i promet  
nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <http://www.agencijaajduk.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
Grad: Podbablje  
Naseljeno  
mjesto: Kamenmost  
Poštanski broj: 21262  
Adresa: Domovinske zahvalnosti 68  
Mobitel: +385(0)91 5074123  
Telefon: +385(0)99 2725770  
O nama: AGENCIJA AJDUK,  
posredovanje i promet  
nekretnina  
SJEDIŠTE: Domovinske  
zahvalnosti 68, 21262  
Kamenmost  
REG BROJ:  
2181-01/02-08-4-R.Đ.  
MB OBRTA: 92295045  
OIB: 71504341856  
TRANSAKCIJSKI RAČUN:  
Privredna banka Zagreb: IBAN:  
HR1723400091160245732  
IBAN SWIFT CODE:  
PBZGHR2X  
Registracijski broj: 77/2009

### Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:

Sutivan 32381 m2 poljoprivredno zemljište masline i šipak - top!

Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Poljoprivredno zemljište  
Površina: 32381 m<sup>2</sup>  
Cijena: 809,500.00 €  
Ažurirano: Aug 10, 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
Općina/Grad: Sutivan  
Naseljeno mjesto: Sutivan  
Poštanski broj: 21403

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Pristup vozilom: Automobil

## Opis

Opis: Ekskluzivno prodajemo vrhunsko poljoprivredno zemljište na otoku Braču, Sutivan sa mogućnošću izgradnje objekta od 400 m<sup>2</sup> nadzemno te do 1000 m<sup>2</sup> podzemno po važećem prostornom planu! Ukupna površina zemljišta iznosi 32381 m<sup>2</sup> na samo dvije čestice. Kompletno zemljište je ograđeno sa novim kamenim zidom te pocinčanom ogradom. Na zemljištu je zasađeno 850 maslina starosti cca 10 godina koje su u vrhunskoj kondiciji i prinos im je odličan. Također, na zemljištu je zasađeno i 200 šipaka te nekoliko višanja i trešnji. Važno je napomenuti da je cijeli nasad u ekološkom uzgoju i održavanju bez pesticida te je maslinovo ulje vrhunske kvalitete. Na zemljištu se nalazi veliki spremnik za vodu od 700 m<sup>3</sup> koji se nalazi na najvišoj točki te se prirodnim padom masline i voćke zalijevaju. Sa zemljišta se pruža prekrasan pogled na more, Split, Sutivan, Mirca te Supetar. Udaljenost od mora iznosi 1,8km, od Sutivana 2km, a od Supetra i trajektne luke 4km. S obzirom da je zemljište udaljeno više od 1km od obalnog pojasa i ima površinu veću od 1ha moguće je legalno izgraditi objekt od 400 m<sup>2</sup> nadzemno i 1000 m<sup>2</sup> podzemno u svrhu obavljanja djelatnosti kroz OPG. Vlasništvo je uredno i čisto 1/1 bez tereta na pravnoj osobi, a kupac može po dogovoru sa vlasnikom kupiti i pravnu osobu. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa

Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 2,5% + PDV.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 632518  
Agencijska šifra: 2225  
Telefon za kontakt: +385 99 272 5770