

## Lika Jezerane kamena kuća 98 m2 + okućnica, Brinje, Kuća



### Seller Info

Ime: Željko Ajduk  
E-mail: [aajduk77@gmail.com](mailto:aajduk77@gmail.com)  
Ime: Željko  
Prezime: Ajduk  
Naziv firme: AGENCIJA AJDUK,  
posredovanje i promet  
nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <http://www.agencijaajduk.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
Grad: Podbablje  
Naseljeno  
mjesto: Kamenmost  
Poštanski broj: 21262  
Adresa: Domovinske zahvalnosti 68  
Mobitel: +385(0)91 5074123  
Telefon: +385(0)99 2725770  
O nama: AGENCIJA AJDUK,  
posredovanje i promet  
nekretnina  
SJEDIŠTE: Domovinske  
zahvalnosti 68, 21262  
Kamenmost  
REG BROJ:  
2181-01/02-08-4-R.Đ.  
MB OBRTA: 92295045  
OIB: 71504341856  
TRANSAKCIJSKI RAČUN:  
Privredna banka Zagreb: IBAN:  
HR1723400091160245732  
IBAN SWIFT CODE:  
PBZGHR2X  
Registracijski broj: 77/2009

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Lika Jezerane kamena kuća 98 m2 + okućnica  
Nekretnina za: Prodaja

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Površina:       | 98 m <sup>2</sup>  |
| Površina placa: | 230 m <sup>2</sup> |
| Broj soba:      | 2                  |
| Cijena:         | 29,500.00 €        |
| Ažurirano:      | Aug 10, 2024       |

## Lokacija

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Država:           | Hrvatska               |
| Region:           | Ličko-senjska županija |
| Općina/Grad:      | Brinje                 |
| Naseljeno mjesto: | Stajnica               |
| Poštanski broj:   | 53260                  |

## Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |
| Upotrebna dozvola:   | Da |



## Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Infrastruktura:    | Struja   |
| Energetski razred: | U izradi |

## Opis

Opis: Rijetkost u ponudi: samostojeća kamena kuća u netaknutoj prirodi (mjesto Stajnica), Lika, u podnožju planine Kapele, blizina Nacionalni park Plitvička jezera (35 km), Jadransko more (Senj), blizina Hrvatskog Olimpijskog sela Bjelolasica, Sjeverni velebit Štirovača, Kutarevo, Otočac). Prodaje se kamena kuća u mjestu Stajnica u blizini Brinja i ulaza na autoput. Ukupna površina kuće iznosi 98 m<sup>2</sup> (prizemlje i konoba u podrumu), a na okućnici od 230 m<sup>2</sup> nalazi se i pomoćni objekt. Osiguran pristup sa glavne lokalne ceste u mjestu. Struja i voda na parceli. Kući je potrebna kompletna adaptacija. Dokumentacija je uredna i čista bez tereta. Idealno za one koji traže apsolutni mir i tišinu, a opet nadomak svih mogućih sadržaja i Nacionalnog parka Plitvička jezera s jedne te nedalekog mora s druge strane Senj (30 min vožnje do grada Senja). Do same kuće vodi u cijelosti asfaltirana cesta. Odmah do nje, praktički u njenom dvorištu, nalazi se priključak struje i vode. NAPOMENA: postoji mogućnost kupnje još dvije kamene kuće u neposrednoj blizini kao i cca 12000 m<sup>2</sup> poljoprivrednog zemljišta od istog vlasnika!

## Dodatne kontakt informacije

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Broj oglasa:      | 632539 |
| Agencijska šifra: | 2174   |

Telefon za kontakt: +385 99 272 5770