

**Baška Voda vila 600 m2 blizina mora + pogled na more, Baška Voda, Kuća****Seller Info**

Ime: Željko Ajduk  
E-mail: [aajduk77@gmail.com](mailto:aajduk77@gmail.com)  
Ime: Željko  
Prezime: Ajduk  
Naziv firme: AGENCIJA AJDUK,  
posredovanje i promet  
nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <http://www.agencijaajduk.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
Grad: Podbablje  
Naseljeno  
mjesto: Kamenmost  
Poštanski broj: 21262  
Adresa: Domovinske zahvalnosti 68  
Mobitel: +385(0)91 5074123  
Telefon: +385(0)99 2725770  
O nama: AGENCIJA AJDUK,  
posredovanje i promet  
nekretnina  
SJEDIŠTE: Domovinske  
zahvalnosti 68, 21262  
Kamenmost  
REG BROJ:  
2181-01/02-08-4-R.Đ.  
MB OBRTA: 92295045  
OIB: 71504341856  
TRANSAKCIJSKI RAČUN:  
Privredna banka Zagreb: IBAN:  
HR1723400091160245732  
IBAN SWIFT CODE:  
PBZGHR2X  
Registracijski broj: 77/2009

**Listing details****Opšti podaci**

Naslov oglasa: Baška Voda vila 600 m2 blizina mora + pogled na more  
Nekretnina za: Prodaja

Površina:	600 m <sup>2</sup>
Površina placa:	543 m <sup>2</sup>
Broj soba:	11
Broj kupatila:	11
Cijena:	1,875,000.00 €
Ažurirano:	Aug 10, 2024

## Stanje

Stanje:	Održavano
---------	-----------

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Baška Voda
Naseljeno mjesto:	Baška Voda
Poštanski broj:	21320

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da
Upotrebna dozvola:	Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Kanalizacija, Struja, Telefonska instalacija
Energetski razred:	B



## Grijanje

Tip grijanja:	Klima uređaj
---------------	--------------

## Opis

Opis: Ekskluzivno prodajemo uređenu i održavanu vilu sa pomoćnim objektima u Baškoj Vodi te otvorenim pogledom na more. Ukupna površina kuće sa svim pratećim objektima iznosi 600 m<sup>2</sup> na parceli od 851 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od 4 etaže i to: suteran (poslovni prostori), visoko prizemlje, prvi kat i visoko potkrovlje. U suteranu se nalazi 5 poslovnih prostora, a iznad njih je prohodna terasa u površini od 105 m<sup>2</sup> s pogledom na more. U visokom prizemlju se nalazi veliki apartman u ukupnoj površini od 142 m<sup>2</sup> gdje se nalazi velika južna terasa površine 25 m<sup>2</sup> sa otvorenim pogledom na more te ljetnja kuhinja sa sjeverne strane. Na prvom katu se nalaze 5 soba sa kupaonicom, kuhinjom te južnim

balkonima s pogledom na more. U visokom potkrovlju se nalaze dva velika stana sa ukupno 4 spavaće sobe te kupaonicama, također sa južnim balkonima i pogledom na more i otoke. Kuća posjeduje uređenu i održvanu okućnicu. U dvorištu iza kuće ima dovoljno mjesta za izgradnju bazena. Također, kući pripada vanjska ostava od 8 m<sup>2</sup> te natkriveni roštilj sa prostorom za blagovanje. Dokumentacija je uredna, kuća je legalizirana, energetski certifikat te postoji mogućnost proširenja stambenog dijela sa sjeverne strane. Kompletnu dokumentaciju na uvid možete zatražiti u uredu agencije. Cijena isključivo na upit.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 632548  
Agencijska šifra: 2148  
Telefon za kontakt: +385 99 272 5770