

## Šibenik Rogoznica 5636 m2 sa kućicom, pogled na more!, Rogoznica, Zemljište



### Seller Info

Ime: Željko Ajduk  
E-mail: aajduk77@gmail.com  
Ime: Željko  
Prezime: Ajduk  
Naziv firme: AGENCIJA AJDUK,  
posredovanje i promet  
nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <http://www.agencijaajduk.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
Grad: Podbablje  
Naseljeno  
mjesto: Kamenmost  
Poštanski broj: 21262  
Adresa: Domovinske zahvalnosti 68  
Mobitel: +385(0)91 5074123  
Telefon: +385(0)99 2725770  
O nama: AGENCIJA AJDUK,  
posredovanje i promet  
nekretnina  
SJEDIŠTE: Domovinske  
zahvalnosti 68, 21262  
Kamenmost  
REG BROJ:  
2181-01/02-08-4-R.Đ.  
MB OBRTA: 92295045  
OIB: 71504341856  
TRANSAKCIJSKI RAČUN:  
Privredna banka Zagreb: IBAN:  
HR1723400091160245732  
IBAN SWIFT CODE:  
PBZGHR2X  
Registracijski broj: 77/2009

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Šibenik Rogoznica 5636 m2 sa kućicom, pogled na more!  
Nekretnina za: Prodaja

Tip zemljišta: Poljoprivredno zemljište  
Površina: 5636 m<sup>2</sup>  
Cijena: 281,800.00 €  
Ažurirano: Aug 10, 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Šibensko-kninska županija  
Općina/Grad: Rogoznica  
Naseljeno mjesto: Oglavci  
Poštanski broj: 22203

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Rezervoar za vodu  
Pristup vozilom: Automobil

## Opis

Opis: Prodaje se kultivirano poljoprivredno zemljište ukupne površine 5636 m<sup>2</sup> sa otvorenim pogledom na more, Rogoznicu, marinu Frapa i Kornate, južne orijentacije. Zemljište je ograđeno kamenim suhozidom, ima svoj makadamski put preko cijelog zemljišta, a do njega također vodi makadamski put. Na zemljištu je zasađeno 75 maslina i 700 vinovih loza. Također, na zemljištu se nalazi legalizirana kućica dimenzija 8m x 5,5m kao i gustirna za vodu te septička jama. Sva dokumentacija je uredna i čista bez tereta. Napomena: po važećem prostornom planu uz već izgrađenu kućicu moguća je izgradnja: prijavljeno poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljsko turističkih usluga u seoskom domaćinstvu, gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje, farme, staklenici i plastenici, spremište za alat.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 632593  
Agencijska šifra: 1463  
Telefon za kontakt: +385 99 272 5770