

## Oprtalj okolica lijepo zemljište 4500 m2 sa starinom!, Oprtalj, Zemljište



### Seller Info

Ime: Camelia Real Estate  
Ime: Camelia  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: Camelia Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ulica Maršala Tita 139  
Mobitel: 0038598389101  
Telefon: 0038551514157  
O nama: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Registracijski 102/2018

broj:

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Oprtalj okolica lijepo zemljište 4500 m2 sa starinom!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	4500 m <sup>2</sup>
Cijena:	185,000.00 €
Ažurirano:	Sep 11, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Oprtalj
Naseljeno mjesto:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428



## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

## Opis

Opis:	<p>Oprtalj okolica izuzetno atraktivno zemljište sa kamenom starinom! Manje od 10 minuta od Oprtlja vozili smo se do izuzetno mirnog sela na kojem se nalazi ova prelijepa nekretnina velikog potencijala. Gotovo na kraju sela skrivena od pogleda nalazi se jedna kamena starina sa okućnicom 670 m2 upisana kao kuća štala i dvorište. Iako dvojna kuća s obzirom na dvorište i orijentaciju prema građevinskom terenu lako će zadržati svoju intimu. Ova kamena starina traži kompletnu rekonstrukciju no posjeduje aktivan priključak struje dok za vodu postoji priključak u šahti koji je aktivan i koji se plaća. Uz ovu parcelu priljubljena je parcela od 4500 m2 od kojih je 3600 m2 u građevinskoj zoni dok je 880 m2 poljoprivrednog zemljišta. Građevinsko zemljište je nepravilnog oblika u slovo L i ima pristup sa asfaltne ceste. Sjajne mikrolokacije nedaleko Oprtlja, Motovuna i Buja ova nekretnina ima uistinu veliki potencijal za sve zaljubljenike u ovaj izuzetno atraktivan dio Istre i ima našu najtopliju preporuku! ID KOD AGENCIJE: 814</p>
-------	---

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	632602
Agencijska šifra:	814