

## Kamena vila s grijanim bazenom, Poreč, okolica, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Europartner  
Ime: Agencija  
Prezime: Europartner  
Naziv firme: Europartner d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: office@europartner.hr  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića 20  
Mobitel: +385 98 923 6402  
Telefon: +385 52 433 268  
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kamena vila s grijanim bazenom, Poreč, okolica
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	216 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1040 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	520,000.00 €
Ažurirano:	Aug 12, 2024

### Stanje

Stanje: Održavano

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Klima uređaj, Kanalizacija
-----------------	----------------------------



## Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

## Opis

Opis: U ovom oglasu predstavljamo Vam prekrasnu kamenu kuću s prekrasno uređenim vrtom u idiličnom okruženju. Kuća se nalazi na 14km udaljenosti od Poreča i 3km od pitoresknog Svetog Lovreča. Kuća ima 216m<sup>2</sup> stambene površine, a nalazi se na prostranom zemljištu od 1040m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od open space dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, ostave, WC-a, te 3 spavaće sobe i dvije kupaonice. Na katu se nalazi master spavaća soba s kupaonicom i balkonom s kojeg se pruža pogled na zelenilo. Iz dnevnog boravka izlazi se na 2 natkrivene terase, jedna se nalazi na južnoj strani, a druga na sjevernoj. U dvorištu se nalazi grijani bazen i sunčalište, te vanjski tuš. Iza same kuće nalazi se vrtna kućica. Dvorište je ograđeno kamenim zidićem te biljkama čempresa i lovor-višnje. Interijer kuće predstavlja savršenu kombinaciju klasične istarske kamene kuće i modernog dizajna - terakota podovi, drveni parket, te moderni namještaj i moderno preuređene kupaonice s kombinacijom suvremenih boja - antracitnih i smeđih pločica. Za Vaše metalne ljubimce osigurana su 4 parkirna mjesta. Šifra objekta: M-0692 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 632702  
Agencijska šifra: M-0692  
Telefon za kontakt: +385 (91) 408-8881