

## Luksuzna novogradnja, dvosobni stan sa vlastitim bazenom Okrug Gornjem!!, Okrug, Stan



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

#### Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzna novogradnja, dvosobni stan sa vlastitim bazenom u Okrugu Gornjem!!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	111 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	430,000.00 €
Ažurirano:	Aug 12, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Okrug
Naseljeno mjesto:	Okrug Gornji
Poštanski broj:	21223

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Opis

Opis:

Novogradnja u Okrugu Gornjem sa šest luksuznih stanova, po dva po etaži. Dostupan je stan S1 u prizemlju koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, dvije spavaće sobe te dvije kupaonice. Stan uključuje i jedno garažno mjesto, s mogućnošću dopunje dodatnog garažnog mjesta. Stan krasi i bazen s terasom i sunčalištem, vanjski tuš te pozamašan vrtni prostor. Ukratko: Unutarnji prostor 89,07 m<sup>2</sup> s dvije spavaće sobe, bazenom, vrtnim prostorom, garažno mjesto, za 111.49 m<sup>2</sup> neto stambenog prostora. Stan se gradi po iznimno visokim standardima i izuzetno oprema, uključujući vrhunske Daikin klima uređaje u svakoj sobi, podno grijanje u cijelom stanu s mogućnošću regulacije svake prostorije zasebno, odličnu PVC stolariju s troslojnim izo-staklima i komarnicima na svim otvorima, aluminijska balkonska klizna vrata, aluminijske rolete s elektro podizačima na prozorima i vratima, moderne pločice i kvalitetni parketi po izboru, izvrsno opremljene kupaonice, prvoklasnu termo i Neubau in Okrug Gornji mit sechs Luxuswohnungen, zwei pro Etage. Die Wohnung S1 befindet sich im Erdgeschoss, das aus einem Flur, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche, zwei Schlafzimmern und zwei Bädern besteht. Die Wohnung verfügt auch über einen Garagenplatz mit der Möglichkeit, einen zusätzlichen Garagenplatz zu kaufen. Die Wohnung ist auch mit einem Swimmingpool mit Terrasse und Liegewiese, einer Außendusche und einem großen Gartenbereich ausgestattet. Kurz: Innenraum von 89,07 m<sup>2</sup> mit zwei Schlafzimmern, Swimmingpool, Gartenbereich, Garagenplatz, für 111,49 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche. Die Wohnung wird nach extrem hohen Standards gebaut und ist extrem ausgestattet, einschließlich hochwertiger Daikin-Klimaanlagen in jedem Zimmer, Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung mit der Möglichkeit, jeden Raum separat zu regulieren, ausgezeichnete PVC-Tischlerei mit dreischichtigem Isolierglas und Moskitonetzen an allen Öffnungen, Aluminium-Balkonschiebetüren, Aluminium-Fensterläden mit elektrischen Hebern an Fenstern und Türen, moderne Fliesen und hochwertige Parkettböden Ihrer Wahl, hervorragend ausgestattete Bäder, erstklassige Thermen und Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protivrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0918

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 632709  
Agencijska šifra: D-0918  
Telefon za kontakt: 0913314000