

## Penthouse - Štinjan, stan 3 spavaće sobe, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Penthouse - Štinjan, stan 3 spavaće sobe  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 118 m<sup>2</sup>  
Sprat: 2  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 412,000.00 €  
Ažurirano: Aug 12, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2024



#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Štinjan  
Poštanski broj: 52100

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: **\*\*Luksuzni penthouse u Štinjanu – Istra: Vaš dom iz snova, useljenje ljeto 2025.\*\*** Tražite savršen spoj moderne arhitekture, prostranosti i vrhunske lokacije? Predstavljamo Vam ekskluzivni penthouse u Štinjanu, smješten na drugom i zadnjem katu novogradnje, u blizini Pule. **\*\*Stan sadrži:\*\*** - Prostrani dnevni boravak od gotovo 40 m<sup>2</sup>, idealan za druženja i opuštanje - Master spavaću sobu s privatnom kupaonicom za Vašu udobnost - Dvije dodatne spavaće sobe, savršene za obitelj ili goste - Još jednu moderno uređenu kupaonicu, gostinjski WC i praktičnu praonicu **\*\*Izvanredna terasa:\*\*** - Terasa od skoro 18 m<sup>2</sup> koja se prirodno nadovezuje na dnevni boravak, s pripremom za vanjsku kuhinju – savršen prostor za uživanje u sunčanim danima i toplim večerima. **\*\*Dodatne pogodnosti:\*\*** - Dva vlastita parkirna mjesta - Grijanje putem klima uređaja i podnog grijanja za maksimalnu udobnost tijekom cijele godine **\*\*Lokacija:\*\*** - Smješten u mirnom okruženju novogradnji, u neposrednoj blizini livade i šume, te svega nekoliko minuta od plaže. Idealno za one koji žele kombinaciju prirode i blizine urbanih sadržaja. **\*\*Useljenje ljeto 2025. – PDV uključen u cijenu.\*\*** Ne propustite ovu jedinstvenu priliku za investiciju u vrhunski penthouse na jednoj od najtraženijih lokacija u Istri. Kontaktirajte nas već danas za više informacija i dogovor razgleda. ID KOD AGENCIJE: 1005-268

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 632729  
Agencijska šifra: 1005-268  
Telefon za kontakt: +3852210824