

## PRODAJA, STAN NOVOGRADNJA, PULA, 126 M2, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Starling  
 Ime: Agencija  
 Prezime: Starling  
 Naziv firme: STARLING d.o.o.  
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
 Website: <https://www.starling.hr>  
 Država: Hrvatska  
 Region: Grad Zagreb  
 Grad: Zagreb  
 Poštanski broj: 10000  
 Adresa: Prilaz Gjуре Deželića 75/1  
 Telefon: 01 779 23 10  
 O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

|                |                                         |
|----------------|-----------------------------------------|
| Naslov oglasa: | PRODAJA, STAN NOVOGRADNJA, PULA, 126 M2 |
| Nekretnina za: | Prodaja                                 |
| Površina:      | 126 m <sup>2</sup>                      |
| Sprat:         | 1                                       |
| Broj spratova: | 2                                       |
| Broj soba:     | 4                                       |
| Broj kupatila: | 4                                       |
| Cijena:        | 365,000.00 €                            |
| Ažurirano:     | Aug 12, 2024                            |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2024 |

### Lokacija

|         |          |
|---------|----------|
| Država: | Hrvatska |
|---------|----------|

Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 52100

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 2  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: PRODAJA, STAN NOVOGRADNJA, PULA, 126 M2 Prodaje se prelijep stan u novogradnji u centru Pule. Stan je veličine 126 m2 reducirane vrijednosti (112 m2 stan). Stan se sastoji od: dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, tri spavaće sobe, dva kupatila, ostave, hodnika. Stanu pripada u podrumu zgrade ostava veličine 4 m2. Parkirno mjesto na otvorenom i jedno parkirno mjesto natkriveno koje može postati garažni prostor. Orijentacija stana: istok/zapad. Raspored stana je smišljeno projektiran i pruža potpuni komfor za ugodan život. Cijena: 365.000,00 EUR ID KOD AGENCIJE: 5859

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 632775  
Agencijska šifra: 5859