

Dve parcele Belljina-Barajevo, Barajevo, Zemljište



Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine
Ime: ZidArt
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.zidart.rs>
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Poštanski broj: 11000
Adresa: Džona Kenedija br.18
Mobitel: +381 60 319 39 27
Telefon: +381 11 319 39 27
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m², pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od
najbitnijih segmenata
poslovanja posrednika u
prometu nepokretnosti jeste
egzaktna procena (na osnovu
relevantnih parametara
kvaliteta) i pozicioniranje svake
nekretnine na tržištu
Prezentovanje aktuelnih
nekretnina
Oglašavanje u različitim
medijima, dnevna i nedeljna
štampa, specijalizovani
oglasnici, TV, internet
Razgledanje nepokretnosti na
terenu
Pronalaženje kupaca i poslovno
pregovaranje
Advokatska kontrola
pravovaljanosti dokumentacije
svake nepokretnosti
Izrada Kupoprodajnih ugovora
Saradnja sa vodećim poslovnim
bankama

Registracijski broj: 591

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Dve parcele Belljina-Barajevo
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 9087 m²
Cijena: 56,000.00 €
Ažurirano: Aug 12, 2024

Lokacija

Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Općina/Grad: Barajevo
Naseljeno mjesto: Beljina



Opis

Opis: Na ulasku u mesto Beljina, koje je 8 km od Barajeva, predstavljamo Vam ovaj

predivan plac koji se sastoji iz 2 parcele. Uknjižene. Jedna je građevinska od 49,20 ari, (u Katastru nepokretnosti se vodi kao poljoprivredna u građevinskoj zoni i trenutno se završava prebacivanje parcele u građevinsku - o trošku prodavca), a druga je poljoprivredno zemljište, nastavlja se na predhodnu i ima 41,67 ari. Prodaju se isključivo zajedno. Građevinska parcela celom širinom je do asfalta, gde prolazi struja, voda, gas, autobus. Parcela je ravna sa malom kosinom i naslanja se na poljoprivrednu parcelu od 41,67 ari, koja je ravna, pravilnog oblika, a nedaleko od te parcele protiče mala reka. Parcele održavane, obrađivane, uredne. Centar sela je nedaleko gde ima market, apoteka, pekara, restoran, crkva, škola... Agencijska provizija 1000eur. Šta podrazumeva agencijska provizija: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 632794
Agencijska šifra: 7041