

## Lep stan kod Voždovačke crkve 60m2, renoviran, Voždovac, Stan



### Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine  
Ime: ZidArt  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Džona Kenedija br.18  
Mobitel: +381 60 319 39 27  
Telefon: +381 11 319 39 27  
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m2, pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:  
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina  
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od  
najbitnijih segmenata  
poslovanja posrednika u  
prometu nepokretnosti jeste  
egzaktna procena (na osnovu  
relevantnih parametara  
kvaliteta) i pozicioniranje svake  
nekretnine na tržištu  
Prezentovanje aktuelnih  
nekretnina  
Oglašavanje u različitim  
medijima, dnevna i nedeljna  
štampa, specijalizovani  
oglasnici, TV, internet  
Razgledanje nepokretnosti na  
terenu  
Pronalaženje kupaca i poslovno  
pregovaranje  
Advokatska kontrola  
pravovaljanosti dokumentacije  
svake nepokretnosti  
Izrada Kupoprodajnih ugovora  
Saradnja sa vodećim poslovnim  
bankama

Registracijski broj: 591

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Lep stan kod Voždovačke crkve 60m2, renoviran
Nekretnina za:	Najam
Površina:	60 m <sup>2</sup>
Sprat:	4
Broj spratova:	5
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	680.00 €
Ažurirano:	Aug 12, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1975
Zadnja adaptacija:	2024

### Lokacija

Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Voždovac  
Adresa: Vojvode Stepe

## Opis

Opis: Veoma lep dvosoban stan u mirnom zelenom okruženju najlepše Voždovačke lokacije, između crkve i XII Beogradske gimnazije. Zgrada i ulaz dobro održavani, stan orijentisan prema mirnom dvorištu u Jove Ilića, suprotno od ulice Vojvode Stepe. Blizina saobraćajnica, gradskog prevoza infrastrukture, piace, MAXI-ja, osnovnih i srednjih škola, nekoliko fakulteta i kafića. Javni parking je besplatan. Stan je prostran, dvostran, svetao, izuzetno prijatan, bez buke. Krasí ga lepa lođa koja gleda na krošnju i unutrašnje dvorište, topla atmosfera i odličan raspored. Kuhinja šarmantna sa sudomašinom i prostorom za ručavanje 2 osobe. Sve prostorije su komotne i imaju velike prozore. Roletne na elektromotor. Nedavno renoviran. Potpuno opremljen. Dve klime. Dozvoljeni su ljubimci. Idealan je za kvalitetan i komforan život parova i manjih porodica koje cene mir, intimu i blizinu urbanih sadržaja. Režijski troškovi: Grejanje i komunalije 9500 din, održavanje zgrade 500 din, internet 3500din, struja po potrošnji, oko 2000din. Agencijska provizija za zakupca je 50% od prve zakupnine. Kontakt: Nevenka, lic.br. 2183, tel 063/324805 Šta podrazumeva agencijska provizija od 50% pri zakupu nepokretnosti: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog procesa oko zakupa, - izradu Ugovora o zakupu, - pružanje pomoći u pregovorima, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 632799  
Agencijska šifra: 4162