

## Rtina, ekskluzivna vila s bazenom i pogledom na more, Ražanac, Kuća



### Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ime: Predrag  
Prezime: Dilenardo-Zamlić  
Naziv firme: Opatija nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 88/1  
Mobitel: +385(0)92 28 46 230  
Telefon: +385(0)51 277-401  
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rtina, ekskluzivna vila s bazenom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	207 m <sup>2</sup>
Površina placa:	575 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	675,000.00 €
Ažurirano:	Aug 12, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Ražanac
Naseljeno mjesto:	Rtina
Poštanski broj:	23248

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

Luksuzna Vila s Bazenom i Pogledom na More u Rtini, Ražanac Opis Nekretnine  
Doživite savršenu kombinaciju luksuza i mediteranskog životnog stila u ovoj jedinstvenoj vili u Rtini, Ražanac. Ova ekskluzivna vila nudi vam ne samo moderan komfor i vrhunsku lokaciju, već i mogućnost aktivnog sudjelovanja u uređenju vašeg doma iz snova. Početak gradnje planiran je za 2024. godinu, što vam omogućuje da svoje osobne želje i ideje unesete u odabir materijala poput pločica, boja i grijanja. Lokacija Vila se nalazi na jednoj od najtraženijih lokacija u Rtini, Ražanac, samo 250 metara od kristalno čistog mora i male, šarmantne luke. Ovdje ćete uživati u apsolutnom miru i privatnosti, dok istovremeno cijenite blizinu svih važnih sadržaja i prekrasnih plaža. Oprema i Dizajn - Površina zemljišta: 575 m<sup>2</sup> - Neto stambena površina: 207,91 m<sup>2</sup> - spavaće sobe: 4 prostrane spavaće sobe - Kupaonice: 2 moderna kupaonice - Dnevni boravak: Prostrani, svijetli dnevni boravak s direktnim izlazom na terasu - Kuhinja i blagovaonica: Otvorena, moderna kuhinja povezana s elegantnom blagovaonicom - Terasa: Velika, sunčana terasa s privatnim bazenom i puno prostora za opuštanje - \*\*Dodatne prostorije:\*\* Praktična ostava i prostor za kućanstvo - \*\*Bazen:\*\* Privatni vanjski bazen, savršen za osvježanje i uživanje Posebnosti - Individualno uređenje: Iskoristite priliku da unutarnje uređenje prilagodite svojim željama i potrebama. Odaberite visokokvalitetne materijale poput pločica, boja i sustava grijanja. - Ekskluzivna lokacija: Vila se nalazi samo 250 metara od mora i nudi zadivljujući pogled na okolinu i obližnju luku. - Luksuzna oprema: Visokokvalitetna gradnja i najsuvremenija tehnologija jamče maksimalnu udobnost. Prodajna cijena: 675.000 € uz posredničku proviziju od 3,75 % (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: [mydalmacia.de](https://mydalmacia.de/) Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobno savjetovanje pri traženju vaše nekretnine! Napomena: Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim kupcima. Razgledavanje na licu mjesta moguće je u bilo kojem trenutku. Također vam rado pomažemo pri rješavanju administrativnih postupaka. Kupoprodajni postupak i podrška odvijaju se na njemačkom i hrvatskom jeziku. Važna Napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisan ugovor o posredovanju, u skladu s odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. Kontaktirajte nas za više informacija i dogovorite osobni termin. Ostvarite svoj san o luksuznom životu uz more! ID KOD AGENCIJE: 2300-K4438

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 632801

Agencijska šifra: 2300-K4438