

## Rtina, ekskluzivna vila s bazenom i pogledom na more, Ražanac, Kuća



### Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ime: Predrag  
Prezime: Dilenardo-Zamlić  
Naziv firme: Opatija nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 88/1  
Mobitel: +385(0)92 28 46 230  
Telefon: +385(0)51 277-401  
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rtina, ekskluzivna vila s bazenom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	207 m <sup>2</sup>
Površina placa:	575 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	675,000.00 €
Ažurirano:	Aug 12, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Ražanac
Naseljeno mjesto:	Rtina
Poštanski broj:	23248

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

Luksuzna Vila s Bazenom i Pogledom na More u Rtini, Ražanac Opis Nekretnine  
Doživite savršenu kombinaciju luksuza i mediteranskog životnog stila u ovoj  
jedinственој vili u Rtini, Ražanac. Ova ekskluzivna vila nudi vam ne samo  
moderan komfor i vrhunsku lokaciju, već i mogućnost aktivnog sudjelovanja u  
uređenju vašeg doma iz snova. Početak gradnje planiran je za 2024. godinu, što  
vam omogućuje da svoje osobne želje i ideje unesete u odabir materijala poput  
pločica, boja i grijanja. Lokacija Vila se nalazi na jednoj od najtraženijih lokacija u  
Rtini, Ražanac, samo 250 metara od kristalno čistog mora i male, šarmantne luke.  
Ovdje ćete uživati u apsolutnom miru i privatnosti, dok istovremeno cijenite  
blizinu svih važnih sadržaja i prekrasnih plaža. Oprema i Dizajn - Površina  
zemljišta: 575 m<sup>2</sup> - Neto stambena površina: 207,91 m<sup>2</sup> - spavaće sobe: 4 prostrane  
spavaće sobe - Kupaonice: 2 moderna kupaonice - Dnevni boravak: Prostrani,  
svijetli dnevni boravak s direktnim izlazom na terasu - Kuhinja i blagovaonica:  
Otvorena, moderna kuhinja povezana s elegantnom blagovaonicom - Terasa:  
Velika, sunčana terasa s privatnim bazenom i puno prostora za opuštanje -  
\*\*Dodatne prostorije:\*\* Praktična ostava i prostor za kućanstvo - \*\*Bazen:\*\*  
Privatni vanjski bazen, savršen za osvježanje i uživanje Posebnosti - Individualno  
uređenje: Iskoristite priliku da unutarnje uređenje prilagodite svojim željama i  
potrebama. Odaberite visokokvalitetne materijale poput pločica, boja i sustava  
grijanja. - Ekskluzivna lokacija: Vila se nalazi samo 250 metara od mora i nudi  
zadivljujući pogled na okolinu i obližnju luku. - Luksuzna oprema:  
Visokokvalitetna gradnja i najsuvremenija tehnologija jamče maksimalnu  
udobnost. Prodajna cijena: 675.000 € uz posredničku proviziju od 3,75 %  
(uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje:  
[mydalmacia.de](<https://mydalmacia.de/>) Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za  
osobno savjetovanje pri traženju vaše nekretnine! Napomena: Detalji lokacije  
dostupni su isključivo registriranim kupcima. Razgledavanje na licu mjesta  
moguće je u bilo kojem trenutku. Također vam rado pomažemo pri rješavanju  
administrativnih postupaka. Kupoprodajni postupak i podrška odvijaju se na  
njemačkom i hrvatskom jeziku. Važna Napomena: Razgledavanje nekretnine  
moguće je samo uz potpisan ugovor o posredovanju, u skladu s odredbama Zakona  
o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. Kontaktirajte nas  
za više informacija i dogovorite osobni termin. Ostvarite svoj san o luksuznom

životu uz more! Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupprimci i kupci:  
Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u  
svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa  
Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.  
Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu  
najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od  
ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu  
negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju  
nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o  
posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci  
o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos  
agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2300-K4438

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 632801  
Agencijska šifra: 2300-K4438  
Telefon za kontakt: 0049 170 4837024