

Rtina Ekskluzive Vila sa Bazenom, 400 m do mora, Ražanac, Kuća



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama:

Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rtina Ekskluzive Vila sa Bazenom,400 m do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	232 m ²
Površina placa:	672 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	675,000.00 €
Ažurirano:	Aug 12, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Ražanac
Naseljeno mjesto:	Rtina
Poštanski broj:	23248

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis:

Prekrasna vila s bazenom u blizini mora u Rtini, Ražanac Opis objekta Nudimo vam ekskluzivnu priliku da kupite svoju vlastitu vilu iz snova u Rtini, Ražanac. Ova visokokvalitetna vila, koja je trenutno u izgradnji, pruža vam mogućnost da aktivno sudjelujete u njenom uređenju i ostvarite svoje osobne želje i ideje. Završetak gradnje planiran je za 2025. godinu. Lokacija Vila se nalazi u mirnom i slikovitom okruženju, samo nekoliko koraka od mora. Rtina, Ražanac poznata je po svom idiličnom krajoliku, kristalno čistom moru i ugodnoj klimi. Ovdje možete uživati u mediteranskom ugođaju i potpunom opuštanju, dok ste istovremeno u blizini svih važnih sadržaja. Oprema Stambena površina: cca. 232,05 m² Površina zemljišta: 672,00 m² Broj soba: 6 soba, od toga 4 spavaće sobe Kupaoalice: 2 moderne kupaoalice Dnevni boravak: Prostrani dnevni boravak s otvorenom kuhinjom i blagovaonicom Kuhinja: Moderna, otvorena kuhinja Blagovaonica: Pridruženi blagovaonski prostor Ulazni prostor: Elegantno i privlačno predvorje Praonica: Posebna praonica rublja Spremište: Praktično spremište Terasa: Velika, natkrivena terasa Bazen: Privatni vanjski bazen Gradnja: Visokokvalitetna gradnja s mogućnošću individualnog uređenja Posebnosti Individualno uređenje: Imate jedinstvenu priliku sudjelovati u uređenju vile i prilagoditi je svojim željama. Moderna arhitektura: Vila impresionira modernim dizajnom i visokokvalitetnim materijalima. Sunčana lokacija: Zbog orijentacije vile, uživat ćete u suncu tijekom cijelog dana. Savršena povezanost: Lokacija nudi idealnu povezanost s okolnim gradovima i međunarodnom zračnom lukom. Prodajna cijena: 675.000 € plus posrednička provizija od 3,75 % (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Niste pronašli što tražite? Kontaktirajte nas za osobnu asistenciju u pronalaženju vaše nekretnine! Napomena: Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim klijentima. Razgledavanja na licu mjesta su moguća u bilo koje vrijeme. Također vam možemo pomoći u vezi s administrativnim pitanjima. Kupoprodaja i podrška odvijaju se na njemačkom i hrvatskom jeziku. Važna napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisani posrednički ugovor u skladu s odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimeci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o

posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2310-K4435

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 632802
Agencijska šifra: 2310-K4435
Telefon za kontakt: +385924385811