

ISTRA,BALE (OKOLICA) - Dva renovirana stambena objekta na odličnoj lokaciji, prilika!, Bale, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA,BALE (OKOLICA) - Dva renovirana stambena objekta na odličnoj lokaciji, prilika!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	183 m ²
Površina placa:	240 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Sep 29, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Zadnja adaptacija:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Bale
Naseljeno mjesto:	Bale
Poštanski broj:	52211

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:

ISTRA,BALE (OKOLICA) - Dva renovirana stambena objekta na odličnoj lokaciji, prilika! Jedan od najljepših istarskih dragulja je gradić Bale smješten na zapadnom priobalju Istre. Ovaj povijesni kameni gradić je sagrađen na brdu okruženom maslinicima i vinogradima, te udaljen 5 km od mora i netaknute morske obale. Općinom Bale, odnosno njezinim najjužnijim dijelom prolazi 45. paralela, što znači na najidealnijem je mjestu - na pola puta između Ekvatora i Sjevernog pola. Prosječna godišnja temperatura u Balama je 14 stupnjeva Celzijevih, a u prosjeku bilježe 2.400 sunačnih sati godišnje. Između Bala i Vodnjana prodaju se dva renovirana objekta. Kuća je 55 m² u tlocrtu te se sastoji od dvije etaže što je ukupno 115 m². U prizemlju se nalazi kuhinja, dnevni boravak i wc. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe s kupaonicom. Kroz cijelu kuću je sprovedeno podno grijanje a za hlađenje tu su i klima uređaji. Kuća će biti uskoro kompletno završena i opremljena s namještajem. Drugi stambeni objekt ima površinu od 68m², te je novogradnja. Tu se nalazi veliki prostor za ljetnu kuhinju, wc i ostava. Ima i spremište koje ima posebni ulaz iz dvorišta. Ovaj objekt će biti završen do faze ključ u ruke bez namještaja što daje kupcu slobodu opremanja po svojim željama. Dvorište je površine 240m², te će biti stavljeni tlakavci. Biti će također postavljen električni portun, te alarmni sustav. Idealna nekretnina za turistički najam ili obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32652

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 632823
Agencijska šifra: 32652
Telefon za kontakt: +385 97 766 8214