

PAKOŠTANE, DRAGE - Dvoetažni stan s bazenom u izgradnji S4, Pakoštane, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	PAKOŠTANE, DRAGE - Dvoetažni stan s bazenom u izgradnji S4
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	90 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	365,000.00 €
Ažurirano:	Nov 10, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Pakoštane
Naseljeno mjesto:	Drage
Poštanski broj:	23211



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

PAKOŠTANE, DRAGE - Dvoetažni stan s bazenom u izgradnji S4 Prodaje se dvoetažni stan u mjestu Drage pokraj Pakoššana i Biograda na Moru. Stan ukupne površine 90 m² sastoji se od prizemlja i kata, a nalazi se u manjoj stambenoj zgradi sa 6 stanova. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica te dodatni wc. Iz prizemlja se izlazi na natkrivenu terasu sa grijanim bazenom. Na katu su dvije spavaće sobe i kupaonica, te lođa i balkon. Stanu pripada jedno privatno parkirno mjesto u dvorištu zgrade, a postoji mogućnost kupnje još jednog

parkirnog mjesta. Sve prostorije su klimatizirane, a na prvom katu je provedeno podno grijanje. Za podne obloge korištene su pločice od porculanske keramike visoke kvalitete, stolarija je PVC sa elektroroletnama i komarnicima. Svaki stan ima protuprovalna vrata i vlastito parkirno mjesto, kao i prilaz autom do ulaznih vrata. Planirani rok završetka gradnje je u prvoj polovici 2025. godine. Objekt je udaljen 450 m od mora i prve plaže. Mjesto Drage udaljeno je od urbanog centra grada Zadra 38 km, a od Biograda na Moru samo 11 km. Drage su turističko mjesto s brojnim šljunčanim plažama, kampovima, restoranima i privatnim smještajem. Ukras Draga je vidikovac Čelinka s kojeg se pruža veličanstven pogled na more i Vransko jezero, otok Vrgadu i Pakoštane te NP Kornati. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32632

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 632828
Agencijska šifra: 32632
Telefon za kontakt: +385 99 284 0404