

OTOK KRK, MALINSKA - Autentična kuća s dvorištem i divnim kamenim detaljima, Malinska-Dubašnica, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK, MALINSKA - Autentična kuća s dvorištem i divnim kamenim detaljima
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	158 m ²
Površina placa:	100 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	7
Broj kupatila:	3
Cijena:	665,000.00 €
Ažurirano:	Sep 29, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Malinska-Dubašnica
Naseljeno mjesto:	Malinska
Poštanski broj:	51511

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:	OTOK KRK, MALINSKA - Autentična kuća s dvorištem i divnim kamenim detaljima Jedinstvena kamena kuća, autentičnog mediteranskog šarma, na tri etaže
-------	--

ukupne bruto površine 269,95 m², koja nudi spoj tradicionalne gradnje i suvremenog komfora, idealna za one koji traže dom s dušom. Suteran, površine 54,26 m², u naravi je jednosoban stan, a dočekuje vas s natkrivenom voltom. Podovi su obloženi starim kamenim pločama, a prostor uključuje dnevni dio s kuhinjom, praktično spremište, kupaonicu te spavaću sobu. Na vanjskom dijelu nalazi se još jedno spremište, idealno za alat ili sezonske stvari. Prizemlje ima pristup unutarnjim stepenicama iz suterana, ali također i s terase na drugoj strani kuće. Stambena površina iznosi 58,88 m², prostrani dnevni boravak s blagovaonicom, drvenom stolarijom u plavoj boji koja stvara topao ambijent. Kuhinja je funkcionalna i opremljena, a iz dnevnog boravka izlazi se na dvije nenatkrivene terase. Na etaži se dodatno nalazi kupaonica i spavaća soba. Stepeništem otvorenog oblika dolazi se do potkrovlja, površine 45,04 m², gdje su smještene tri udobne spavaće sobe i kupaonica. Sobe imaju krasan pogled na more. Posebno je šarmantan vanjski prostor, s dvorištem, koji nudi savršeno mjesto za uživanje u vrtu. Postojeći je i vodospremnik ispod terase od 16,20 m², u funkciji. Kuća ima dvije septičke jame, dok je kanalizacija u neposrednoj blizini. Napravljena je priprema za odvajanje struje za suteran i prizemlje, što predstavlja mogućnost da se prostor rasporedi u dvije stambene jedinice. Mediteranski stil u mirnom okruženju, u blizini svih potrebnih sadržaja. *** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32617

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 632838
Agencijska šifra: 32617
Telefon za kontakt: +385 91 575 9388