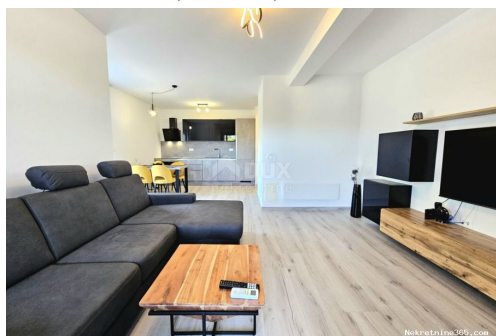


ISTRA, PULA, VELI VRH - Luksuzan 2SS+DB stan u prizemlju novogardnje s dvorištem, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA, VELI VRH - Luksuzan 2SS+DB stan u prizemlju novogradnje s dvorištem
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	85 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	50 m ²
Cijena:	282,000.00 €
Ažurirano:	Sep 29, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Natkriveno parking mjesto:	Da
----------------------------	----

Opis

Opis:

ISTRA, PULA, VELI VRH - 2SS+DB moderan i luksuzan stan, smješten u prizemlju novogradnje s privatnim i prostranim dvorištem. Ponosno predstavljamo ovaj izvrstan stan, smješten u jednom od traženijih dijelova grada Pule. Riječ je o stanu u prizemlju manje novogradnje, koja se sastoji od svega nekoliko stambenih jedinica. Zgrada se nalazi u mirnom i tihom dijelu Veloga Vrha na lokaciji bez prometa i udaljena od gužvi i buke prometa. Lokacijski se stan nalazi na mjestu savršenom za miran i siguran obiteljski život, kao i za razvoj vlastite turističke ponude, sa sigurnim povratom na uloženo. OPIS STANA: Stan se sastoji od ukupno 85,74m², od kojih se 72,27m² odnosi na stambeni dio stana, dok se ostatak kvadrature odnosi na dva parking mjesta i okućnicu, računati po definiranom koeficijentu. Stan se sastoji od ulaznoga predvorja s previđenim prostorom za garderobu, koje nas zatim uvodi u dnevni prostor stana, koncipiran po sistemu "open space-a", bez pregradnih zidova. Ovdje imate priliku svoje vrijeme provoditi u komotnom dnevnom boravku pored kojega se nalazi pristup natkrivenoj većoj terasi, dovoljnoj za stol s 4 do 6 sjedećih mjesta. Uz dnevni boravak, smjestila se blagovaonica i moderna opremljena kuhinja. Iz blagovaonice i kuhinje proteže se pristup prema nenatkrivenoj vanjskoj terasi smještenoj u vrtu. Dvorište koje pripada stanu prostire se cijelom dužinom i širinom stana, te je savršeno za druženje s prijateljima i obitelji na otvorenome zraku. Na istoj je okućnici moguće sagraditi bazen, kao i dodatni sadržaj, sukladno vašim potrebama i željama. Stan se sastoji i od hodnika koji odvaja dvije prostrane spavaće sobe i prostranu kupaonicu od dnevnoga dijela stana. Svojom organizacijom prostorija i komunikacijom unutrašnjosti s vanjskim prostorom, stan svojim budućim vlasnicima nudi jedinstveno iskustvo i jednostavnost boravka. DODATNE INFORMACIJE: Zgrada u kojoj se stan nalazi izgrađena je s pažnjom na svaki detalj, dok je stan izvrsne kvalitete i vrijedan vaše pažnje. Uz sve što smo istaknuli, voljeli bi dodati sljedeće: * Stan se prodaje namješten, kako je vidljivo na slikama. * Postavljena je kvalitetna PVC stolarija s roletnama i komarnicima na svim prozorima i vratima. * Stan je opremljen klima uređajima za grijanje i hlađenje prostora, nordijskim grijačima i dimnjakom s mogućnosti postave peći na pelete ili drva. * Postavljena je fasadna izolacija od 20cm, kako bi se osigurao jednostavan i održiv boravak u stanu. * Vlasništvo je uredno, vlasnik 1/1, bez tereta, zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju, a moguća je kupovina kreditom. OPIS LOKACIJE: Stan se nalazi u manjoj stambenoj zgradi u mirnim i tihom dijelu Veloga Vrha. Riječ je o lokaciji udaljenoj od svakog oblika gužve, prometa i buke što čini stan idealnim za miran i siguran obiteljski cjelogodišnji život, kao i za razvoj vlastite turističke ponude. Od stana se na svega nekoliko koraka nalaze prve trgovine, škole, uređene plaže, duge šetnjice, restorani i slično, a brojne značajne lokacije smještene u okolici stana su: * centar garda Pule = 5km * Fažana = 5km * Valbandon = 3,5km * uređene plaža i šetališta = 3km * Pulski aerodrom = 9km * shopping centar = 5km Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana i njegove lokacije slobodno nam se javite u svakome trenutku! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:
32610

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 632839
Agencijska šifra: 32610
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337