

## OTOK KRK, POLJE - Kamena kuća s okućnicom od 500 m2, Dobrinj, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK, POLJE - Kamena kuća s okućnicom od 500 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	131 m <sup>2</sup>
Površina placa:	500 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	199,000.00 €
Ažurirano:	Aug 12, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1973
Zadnja adaptacija:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Dobrinj
Naseljeno mjesto:	Šilo
Poštanski broj:	51514

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

## Opis:

OTOK KRK, POLJE - Kamena kuća s okućnicom od 500 m<sup>2</sup> Samo u našoj ponudi! Jedinstvena prilika za ljubitelje prirode i mirnog okruženja cca 2,5 km od mora. Stara kamena katnica sa zidovima debljine 70 cm kompletno je renovirana i adaptirana 1973. godine kada su postavljene nove instalacije struje i vode. Nova fasada je rađena 2009. godine a krovnište je obnovljeno 2023. godine. Prizemlje se sastoji od dva studio apartmana sa odvojenim ulazima od kojih jedan nema kuhinju te se koristi kao spavaća soba ali su provedene instalacije za montažu iste. Jedan od apartmana ima natkrivenu terasu za druženja na otvorenome dok drugog od sunca štiti tenda na izvlačenje. Na katu se također nalazi studio apartman koji je trenutno bez kuhinje ali je vrlo prostran i dobrog rasporeda pa se kuhinja može čak izdvojiti vratima. Pored buduće kuhinje se nalazi ostava. Do apartmana na katu se dolazi vanjskim stepenicama i preko prostrane, ograđene terase koja se može natkriti. Stolarija u prizemlju je PVC/ALU dok je na katu još uvijek drvena. Okućnica od cca 500 m<sup>2</sup> dozvoljava gradnju bazena i/ili ljetne kuhinje a taj prostor ispred dvaju prizemnih studio apartmana je okružen šumom i nudi potpunu privatnost. Nekretnina sa jako puno potencijala. Poštovani kupci, posrednička provizija se naplaćuje prema Uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID KOD AGENCIJE: 23410

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 632849  
Agencijska šifra: 23410