

## Građevinsko zemljište 4.920m<sup>2</sup> samo 10 minuta od West Gate!, Jakovlje, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
 Ime: Dogma  
 Prezime: Nekretnine  
 Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
 Website: https://dogma-nekretnine.com  
 Država: Hrvatska  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 Grad: Rijeka  
 Poštanski broj: 51000  
 Adresa: F.LA GUARDIA 6  
 Telefon: +385 51 341 080  
 Fax: +385 51 341 081  
 O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada)

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                |                                                                        |
|----------------|------------------------------------------------------------------------|
| Naslov oglasa: | Građevinsko zemljište 4.920m <sup>2</sup> samo 10 minuta od West Gate! |
| Nekretnina za: | Prodaja                                                                |
| Tip zemljišta: | Građevinsko zemljište                                                  |
| Površina:      | 4920 m <sup>2</sup>                                                    |
| Cijena:        | 56,000.00 €                                                            |
| Ažurirano:     | Aug 13, 2024                                                           |

### Lokacija

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Država:           | Hrvatska            |
| Region:           | Zagrebačka županija |
| Općina/Grad:      | Jakovlje            |
| Naseljeno mjesto: | Jakovlje            |
| Poštanski broj:   | 10297               |



### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

### Opis

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opis: | Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište u Jakovlju, nadomak West Gate Shopping City, ukupne površine 4.920m <sup>2</sup> . Širina parcele cca 27 metara, duljina od 180 metara. Zemljište se nalazi blizu glavnog pravca Zabok - Zagreb, što jamči izvrsnu povezanost sa svim bitnim centrima i njihovim sadržajima. A opet nije na glavnoj cesti što jamči privatnost i mirnu lokaciju za gradnju obiteljskog doma bez neposrednih susjeda. Oko 20% zemljišta od ceste je građevinsko, što iznosi otprilike 1.000m <sup>2</sup> pogodnih za izgradnju stambenog objekta. Trgovine, škole, igrališta, banke, parkovi, pošta.. sve nadohvat ruke. Svi priključci nalaze se u blizini parcele; struja, voda, plin, dok je gradska kanalizacija planirana godine 2025. Zemljište pogodno za izgradnju kuće sa velikom okućnicom, ali i za investitore odnosno izgradnju više objekata uz parcelizaciju zemljišta. Pozicija nekretnine: West Gate - 10 minuta lagane vožnje Podsused - 16 minuta Zabok - 9 minuta Terme Stubičke Toplice - 13 minuta Općina Jakovlje jedna je od 34 jedinice lokalne samouprave na području Zagrebačke županije. Smještena je u |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

njezinom rubnom sjeverozapadnom dijelu, u kontaktnom području s Krapinsko-zagorskom županijom, odnosno njenim Gradom Oroslavje i Općinom Stubičke Toplice, te i sama Općina Jakovlje u svom sjevernom i istočnom dijelu graniči s istima. Na zapadu Općina Jakovlje graniči sa Općinom Luka i Gradom Zaprešić, a na jugu sa Općinom Bistra. Na području Općine smještene su ukupno 3 naselja: Igrišće, Kraljev Vrh i istoimeno naselje Jakovlje u kojem je sjedište Općine. Turizam koji se razvio na području Općine Jakovlje obuhvaća jednodnevne dolaske gostiju i to s različitim ciljem: - rekreativni dolasci u teniski centar Kraljev Vrh i popularno izletišta u Parku prirode Medvednica, - posjet kulturnim sadržajima i događanjima u Galeriji dvorca u Jakovlju - park skulptura na otvorenom koju povremeno organizira kiparska kolonija u ljetnom periodu, - sportski trening u Solarskim šumama poznatim po orijentacijskom trčanju. Zbog svoje površine, oblika, položaja i lokacije ovo je građevinsko zemljište veoma atraktivno i takva su zemljišta sve rjeđe u ponudi. Vlasništvo je uredno 1/2, bez tereta. Zainteresirani ste za razgledanje ove sjajne lokacije? Slobodno nas kontaktirajte kako bismo vam omogućili da je osobno istražite i doživite sve što nudi. ID KOD AGENCIJE: ZG71756

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 632861  
 Agencijska šifra: ZG71756