

## Gajac, Novalja - Šarmantni renoviran stan, Novalja, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
 Ime: Dogma  
 Prezime: Nekretnine  
 Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
 Website: https://dogma-nekretnine.com  
 Država: Hrvatska  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 Grad: Rijeka  
 Poštanski broj: 51000  
 Adresa: F.LA GUARDIA 6  
 Telefon: +385 51 341 080  
 Fax: +385 51 341 081  
 O nama: DOGMA nekretnine d.o.o.  
 iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                |                                           |
|----------------|-------------------------------------------|
| Naslov oglasa: | Gajac, Novalja - Šarmantni renoviran stan |
| Nekretnina za: | Prodaja                                   |
| Površina:      | 51 m <sup>2</sup>                         |
| Broj spratova: | 3                                         |
| Broj soba:     | 3                                         |
| Broj kupatila: | 1                                         |
| Cijena:        | 154,500.00 €                              |
| Ažurirano:     | Aug 13, 2024                              |

### Stanje

|            |      |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 2003 |
|------------|------|

### Lokacija

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Država:           | Hrvatska               |
| Region:           | Ličko-senjska županija |
| Općina/Grad:      | Novalja                |
| Naseljeno mjesto: | Gajac                  |
| Poštanski broj:   | 53291                  |



### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

### Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 1 |
|----------------------|---|

### Opis

|       |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opis: | Gajac, Novalja - Šarmantni renoviran stan Na prodaju je šarmatni stan u prizemlju zgrade u naselju Gajac pokraj Novalje. Stan se sastoji od kuhinje i blagavaonice, dnevnog boravka, 2 spavaće sobe te walk-in ormara/ostave površine cca 7m2 koji |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

se može pretvoriti u manju, treću spavaću sobicu. Stan je potpuno moderno renoviran 2024. godine i prodaje se s novim namještajem. U cijenu je tako uključena nova kuhinja izrađena od punog drva, opremljena novom napom i pećnicom. Također, stan ima novi frižider, perilicu rublja i klima uređaj. Tijekom renovacije zamijenjena je stolarija te su postavljeni novi PVC prozori s komarnicima, nova ulazna vrata i prekidači na dodir. Valja nadodati da stan ima manju ostavicu ispred ulaznih vrata. Gajac je turističko naselje u blizini popularne Novalje na prekrasnom otoku Pagu, udaljeno samo 7 minuta vožnje autom od centra Novalje. Stan se nalazi samo 600 metara od najpoznatije party plaže u Hrvatskoj, Zrće, što ga čini jednim od najbližih stanova ovoj plaži i odličnom investicijom za turističko iznajmljivanje. Najbliža plaža je na samo 10 minuta hoda. U blizini Gajca nalaze se brojne atrakcije, poput stotina skrivenih plaža i uvalica s čistim morem, poznatih sirana s Paškim sirom svjetskog glasa, jedne od tri solane morske soli u Hrvatskoj, Lunjskih maslenika koji imaju najveći broj tisućljetnih maslina na svijetu i još mnogo drugih zanimljivosti. Obratite nam se s povjerenjem. Vlatko Šaran +385 098 429 832 Filip Luštica +385 95 544 2160 ID KOD AGENCIJE: PAG297

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 632865  
Agencijska šifra: PAG297