

Odličan komforan peterosoban -dvoetažni stan na Vrhovcu!!!, Črnomerec, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
 Ime: Dogma
 Prezime: Nekretnine
 Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Website: https://dogma-nekretnine.com
 Država: Hrvatska
 Region: Primorsko-goranska županija
 Grad: Rijeka
 Poštanski broj: 51000
 Adresa: F.LA GUARDIA 6
 Telefon: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 O nama: DOGMA nekretnine d.o.o.
 iskusna je i licencirana agencija
 specijalizirana u prometu
 nekretnina. U ovome poslu
 prisutni smo više od 20 godina -
 od male agencije s tek dvoje
 zaposlenih dugogodišnjim
 radom i trudom izrasli smo u
 trgovačko društvo s preko 80
 zaposlenika. U tom razdoblju,
 svojim radom i odnosom prema
 klijentima i poslu, postali smo
 vodeća agencija u
 Primorsko-goranskoj županiji te
 vodeća u Hrvatskoj. Agencija
 trenutno posluje na sljedećim
 lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
 la Guardia.6, poslovnica u
 sklopu Tower centra Rijeka,
 J.P.Kamova 81a (4.kat),
 poslovnica u Opatiji, Maršala
 Tita 97, poslovnica u Labinu,
 Ulica Slobode 3; poslovnica u
 Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
 poslovnica u Puli, Anticova 5 te
 u Zagrebu, Ulica grada
 Vukovara 284 (Almeria zgrada
 D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Odličan komforan peterosoban -dvoetažni stan na Vrhovcu!!!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	131 m ²
Sprat:	3
Broj spratova:	3
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Površina balkona:	5 m ²
Cijena:	420,000.00 €
Ažurirano:	Aug 13, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1991
Zadnja adaptacija:	2019



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Črnomerec
Poštanski broj:	10000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

Opis:	Ekskluzivna Ponuda - Prekrasan dvoetažni stan na prestižnoj Lokaciji u Zagrebu U srcu jednog od najelitnijih dijelova Zagreba, okružen zelenilom i spokojem, nalazi se ovaj prekrasan dvoetažni stan, idealan za sve koji cijene visoki standard življenja u urbanom okruženju. Smješten na trećem katu (s osjećajem drugog kata)
-------	---

dobro održavane stambene zgrade, stan se prostire na impresivnih 131,20 m² neto površine i nudi savršenu kombinaciju modernog dizajna, funkcionalnosti i udobnosti. Prva etaža stana osmišljena je za maksimalnu udobnost i stil. Ulazni prostor, opremljen ugradbenim ormarima, dočekuje vas s osjećajem prostranosti i elegancije. Iz ulaznog prostora dolazite u prostrani dnevni boravak, koji je srce ovog doma. Otvorenog koncepta, dnevni boravak je povezan s potpuno opremljenom, modernom kuhinjom i blagovaonicom. Iz dnevnog boravka izlazi se na loggiu od 5 m². Impresivni visoki stropovi i do 6m visine daju osjećaj prostranosti i luksuza. Na istoj etaži nalaze se i dvije spavaće sobe. Jedna od njih je preuređena u prostrani walk-in ormar, koji može poslužiti kao san svake osobe koja voli imati organiziran i dostupan prostor za svoju garderobu. Ove sobe su orijentirane prema mirnoj dvorišnoj strani, što osigurava potpunu privatnost i mir. Na prvoj etaži nalazi se i kupaonica s tušem. Druga etaža stana donosi dodatni osjećaj luksuza. Velika galerija, koja se može koristiti kao dodatni dnevni prostor ili radna soba, vodi vas do glavne spavaće sobe, koja odiše sofisticiranošću i smirenošću. Ovdje ćete naći svoj osobni kutak mira. Uz glavnu spavaću sobu, na ovoj etaži se nalazi i dodatna spavaća soba, kao i moderna kupaonica opremljena najkvalitetnijim materijalima. Stan je potpuno renoviran 2019. godine, pri čemu su zamijenjene sve instalacije, obnovljene kupaonice, postavljeni novi podovi i ugrađena aluminijska stolarija, te su postavljeni novi radijatori. Sve ove promjene unose dodatnu vrijednost ovoj nekretnini, čineći je spremnom za useljenje bez ikakvih dodatnih ulaganja. Uz stan dolazi i vlastito spremište, koje pruža dodatni prostor za pohranu, kao i zajedničko spremište za bicikle, što je savršeno za obitelji koje vole aktivan način života. Lokacija je neupitno jedan od najvećih aduta ove nekretnine. Stan se nalazi u prestižnom dijelu Zagreba, u mirnoj i zelenoj ulici, a opet samo nekoliko minuta hoda od Illice, glavne gradske arterije. U neposrednoj blizini nalaze se svi potrebni sadržaji, uključujući Vinogradsku bolnicu, vrtiće, škole, trgovine, restorane i javni prijevoz. Sve što vam treba nalazi se na dohvat ruke, čineći ovaj stan idealnim mjestom za obitelj s djecom, ali i za pojedince koji cijene život u srcu grada, bez žrtvovanja mira i privatnosti. Stan se prodaje kompletno namješten, s pažljivo odabranim namještajem i opremom koji savršeno nadopunjuju prostor i stvaraju osjećaj topline i elegancije. Ovo je jedinstvena prilika da postanete vlasnik luksuznog stana na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Zagrebu. Ne propustite priliku da uživate u vrhunskom komforu i prestižu. Za sve dodatne informacije obratite se s povjerenjem. TANJA FAUST 097 658 43 53 ID KOD AGENCIJE: ZG71752

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 632879
Agencijska šifra: ZG71752