

Eskluzivan stan u Omišu! Blizina mora!, Omiš, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
 Ime: Dogma
 Prezime: Nekretnine
 Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Website: https://dogma-nekretnine.com
 Država: Hrvatska
 Region: Primorsko-goranska županija
 Grad: Rijeka
 Poštanski broj: 51000
 Adresa: F.LA GUARDIA 6
 Telefon: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 O nama: DOGMA nekretnine d.o.o.
 iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Eskluzivan stan u Omišu!Blizina mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	71 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina terase:	20 m ²
Cijena:	290,000.00 €
Ažurirano:	Aug 13, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Omiš
Naseljeno mjesto:	Omiš
Poštanski broj:	21310

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis:	Lokacija i okruženje: Ova ekskluzivna nekretnina smještena je u atraktivnom dijelu Omiša, u naselju Nemira, svega 2 minute hoda do prekrasne plaže, te 3 minute vožnje do samog centra Omiša. Idealna lokacija spaja blizinu mora i centra grada, pružajući vrhunsku udobnost života u srcu turizma. Karakteristike
-------	---

nekretnine: Stan se nalazi na etaži -1 s ukupnom korisnom površinom od 106 m². Raspolaže s tri prostrane sobe, dvije moderne kupaoalice i funkcionalnom ljetnom kuhinjom. Posebna prednost ovog stana je velika lođa koja se u potpunosti otvara, pretvarajući se u prostrani balkon s južnom orijentacijom, što omogućuje maksimalno iskorištavanje dnevnog svjetla i uživanje u toplim ljetnim večerima. Namještaj i dodatne Usluge: Stan dolazi s ugradbenim namještajem koji uključuje potpuno novu kuhinju, ugradbene ormare, luksuznu masažnu stolicu te kompletnu ljetnu kuhinju smještenu na jednoj od lođa. Ova vrhunska oprema osigurava maksimalnu udobnost i praktičnost, a cijena stana uključuje sav navedeni namještaj. Cijena bez namještaja može se dogovoriti prema individualnim potrebama kupca. Investicijski potencijal: Ova nekretnina predstavlja izuzetnu investicijsku priliku. S obzirom na svoju lokaciju u srcu turističkog središta, stan je idealan kako za stalni boravak, tako i za dugoročni najam ili sezonsko iznajmljivanje tijekom ljetnih mjeseci. Stan posjeduje energetska certifikat A+ i uporabnu dozvolu, što dodatno potvrđuje njegovu visoku kvalitetu i energetska učinkovitost. Posebna ponuda: Ova rijetka prilika omogućuje vam da po izuzetnoj cijeni postanete vlasnik stana u jednoj od najtraženijih destinacija na Jadranu. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku i osigurajte si luksuzan životni prostor ili profitabilnu investiciju u srcu prekrasnog Omiša! ELEONORA DOBROVIĆ
0992969844 eleonora.dobrovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST2828

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 632915
 Agencijska šifra: ST2828