

Dvosoban stan na ataktivnoj lokaciji, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
 Ime: Dogma
 Prezime: Nekretnine
 Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Website: https://dogma-nekretnine.com
 Država: Hrvatska
 Region: Primorsko-goranska županija
 Grad: Rijeka
 Poštanski broj: 51000
 Adresa: F.LA GUARDIA 6
 Telefon: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 O nama: DOGMA nekretnine d.o.o.
 iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Dvosoban stan na ataktivnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	90 m ²
Sprat:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	330,000.00 €
Ažurirano:	Aug 13, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija:	2022.
--------------------	-------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Stoja
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

Opis:	Prodaje se potpuno renovirani stan na trećem katu zgrade, smješten na izuzetno atraktivnoj lokaciji, s korisnom površinom od 88 m ² , iako je u vlasničkom listu navedeno 83 m ² . Ovaj prostrani stan nudi sve što je potrebno za ugodan obiteljski život ili kao izvrsna investicija za turističke svrhe, s obzirom na blizinu mora koja doprinosi izvanrednom turističkom profitu. Stan se sastoji od funkcionalnog hodnika koji odvaja dnevni od noćnog dijela stana, pružajući dodatnu privatnost i udobnost. Iz hodnika se ulazi u modernu kupaonicu i odvojeni toalet. Kuhinja je zasebna, potpuno opremljena visokokvalitetnim aparatima, te ima izlaz na mali balkon i veću terasu, koja je povezana i s prostranim dnevnim boravkom. Terasa je dovoljno velika za vrtnu garnituru, savršena za opuštanje na svježem zraku. Stan
-------	---

raspolaze s dvije prostrane spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na terasu. Dodatna prednost ovog stana je utility room smještena u predsoblju, idealna za skladištenje i organizaciju. Podovi su obloženi kvalitetnim pločicama i laminatom, a stan je u potpunosti namješten, useljiv bez dodatnog ulaganja. Grijanje i hlađenje osigurano je putem klima uređaja, što omogućava ugodan boravak tijekom cijele godine. Stan također dolazi s pripadajućom šupom u podrumu od cca 6 m², koja nudi dodatni skladišni prostor. Stan također ima uhodanu i profitabilnu rentu, čime predstavlja privlačnu investiciju za one koji traže sigurnu zaradu u turizmu. Uz sve navedeno, stan se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja poput tržnice, ljekarne, trgovine i škole, što ga čini idealnim za obiteljski život. U okviru zgrade postoje besplatna parkirna mjesta, što dodatno povećava praktičnost ovog stana. Ne propustite priliku za ulaganje u nekretninu koja nudi savršen spoj udobnosti, funkcionalnosti i izvrsne lokacije. Za više informacija, stojimo Vam na raspolaganju! - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / jenny.pancic@dogma-nekretnine.com - CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513541

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 632917
Agencijska šifra: IS1513541