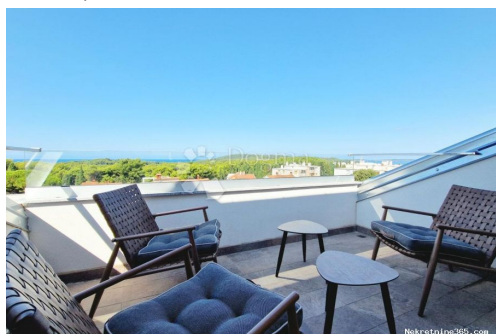


## AUSTROUGARSKA VILA S 2 ETAŽIRANA STANA 200 M OD MORA!

### Pula, Stan



#### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	AUSTROUGARSKA VILA S 2 ETAŽIRANA STANA 200 M OD MORA!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	266 m <sup>2</sup>
Broj soba:	10
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,480,000.00 €
Ažurirano:	Aug 13, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Stoja
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Opis

Opis: Ova prekrasna vila smještena je u mirnom dijelu Pule, samo 250 metara udaljen od prekrasne uređene plaže s prekrasnim pogledom na more. Vila se sastoji od 2 zasebno etažirana stana. Prvi stan ima dvije etaže, prizemlje i kat te se sastoji od predsoblja te dnevnog boravka idealnog za opuštanje nakon dana provedenog na plaži ili na poslu. Tu se također nalazi blagovaonica s dovoljno mjesta za obiteljske obroke ili druženje s prijateljima. Potpuno opremljena kuhinja ima sve potrebne aparate i posuđe kako bi se pripremili ukusni obroci. Ovdje nalazimo i spavaću sobu sa vlastitom kupaonicom te vešeraj i gostinjski toalet. Na prvom katu nalaze se spavaće sobe. Glavna spavaća soba opremljena je udobnim bračnim krevetom i ima vlastitu kupaonicu. Tu su još dvije spavaće sobe, svaka s udobnim

krevetima za osiguranje mirnog sna. Sve sobe su svijetle i prozračne, s ugodnom atmosferom. Iz stana se pruža pogled na dvorište. Dvorište je oaza mira i idealno mjesto za opuštanje na otvorenom. Ukratko, ovaj stan s dvorištem pruža udoban i opuštajući prostor koji je savršen za obiteljski život. Sve instalacije u stanu su temeljito obnovljene 2007. godine. To uključuje strujne i vodovodne sustave, čime je osigurana moderna funkcionalnost i sigurnost. Ovaj opsežni rad znači da nećete imati potrebe za dodatnim ulaganjima u osnovne infrastrukture u skoroj budućnosti. Drugi stan proteže se na prvi kat i visoko potkrovlje. Na prvom katu se nalazi prostran dnevni boravak u otvorenom konceptu, opremljen vrhunskom kuhinjom i blagovaonicom. Velike staklene stijene omogućuju obilje prirodne svjetlosti i povezanost s vanjskim prostorom. Tu je smještena i udobna spavaća soba s pripadajućom kupaonicom. Stepenicama dalje stižemo u prekrasno uređen tavanjski prostor, koji uključuje terasu s nevjerojatnim pogledom na šumu i more, idealnu za uživanje na otvorenom. Najbolje mjesto za obnoviti duh i tijelo. U tavanjskom dijelu nalazi se i moderna kupaonica s kadom i tuš kabinom koju oplemenjuju krovni prozori. Tu su također i dvije komotne sobe s krovnim prozorima. Ova nekretnina, izgrađena 1913. godine, potpuno je renovirana 2023, uključujući sve instalacije, podove i stolariju, čime je dobila modernu funkcionalnost uz zadržavanje povijesnog šarma. Uz centralno grijanje na plin i četiri klima uređaja, ova nekretnina pruža maksimalnu udobnost. Vila u kojoj se stan nalazi obložena je novom fasadom. Obnovom se poboljšao izgled zgrade, već te je i povećana energetska učinkovitost. Uz to, svi prozori su nedavno zamijenjeni novima, što doprinosi boljoj zvučnoj i toplinskoj izolaciji te stvara svijetli i ugodan interijer. Dodatna prednost ove nekretnine je i nova kamena ograda koja je trenutno u izgradnji. Ona će osiguravati privatnost i sigurnost, a ujedno će doprinijeti estetskom izgledu vanjskog prostora. Lokacija nekretnine je izvrsna. Par minuta vam je potrebno da dođete do borove šume i mora, prvih plaža i šetnica. Također se nalaze razni sadržaji poput dućana, shopping centra, škola, sportski tereni, koji će dodatno obogatiti Vaš doživljaj boravka u novom domu. Za razgled ove zaista posebne nekretnine slobodno nas kontaktirajte! ID KOD AGENCIJE: IS1513538

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 632923  
Agencijska šifra: IS1513538