

## NOVOGRADNJA, APARTMAN U PRIZEMLJU SA OKUĆNICOM OD 135 M2, Baška, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
 Ime: Dogma  
 Prezime: Nekretnine  
 Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
 Država: Hrvatska  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 Grad: Rijeka  
 Poštanski broj: 51000  
 Adresa: F.LA GUARDIA 6  
 Telefon: +385 51 341 080  
 Fax: +385 51 341 081  
 O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                |                                                          |
|----------------|----------------------------------------------------------|
| Naslov oglasa: | NOVOGRADNJA, APARTMAN U PRIZEMLJU SA OKUĆNICOM OD 135 M2 |
| Nekretnina za: | Prodaja                                                  |
| Površina:      | 62 m <sup>2</sup>                                        |
| Broj soba:     | 3                                                        |
| Broj kupatila: | 1                                                        |
| Površina vrta: | 135 m <sup>2</sup>                                       |
| Cijena:        | 260,000.00 €                                             |
| Ažurirano:     | Aug 13, 2024                                             |

### Stanje

|            |      |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 2024 |
|------------|------|



### Lokacija

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Država:           | Hrvatska                    |
| Region:           | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad:      | Baška                       |
| Naseljeno mjesto: | Baška                       |
| Poštanski broj:   | 51523                       |

### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 2 |
|----------------------|---|

### Opis

|       |                                                               |
|-------|---------------------------------------------------------------|
| Opis: | BAŠKA - DRAGA BAŠĆANSKA - NOVOGRADNJA Nedaleko Baške, u malom |
|-------|---------------------------------------------------------------|

šarmantnom mjestu, prodajemo apartman u prizemlju moderne novogradnje, površine 62m<sup>2</sup>. Apartman ima pripadajuću okućnicu od 135m<sup>2</sup> i dva parkirna mjesta. Sastoji se od prostrane kuhinje i dnevnog boravka (30,24m<sup>2</sup>), dvije sobe (9,12m<sup>2</sup> i 8,72m<sup>2</sup>), kupatila (3,58m<sup>2</sup>) i natkrivene terase (12,39m<sup>2</sup>). Stan je prozračan i svijetao, južno orijentiran. Planirani rok za završetak radova je jesen 2024. godine. Gradnja se izvodi prema najsuvremenijim standardima, koriste se kvalitetni materijali, moderne sanitarije i keramika te kvalitetni podovi. Stanovi se prodaju nenamješteni, ali će biti klimatizirani i imati električne podizače roleta. Ovaj stan ima veliku pogodnost jer ima prostranu okućnicu na kojoj je moguće postaviti montažni bazen, kamin, malo pomoćno spremište i slično. U zgradi se nalaze četiri stana. U cijenu je uračunat porez, tako da je kupac oslobođen plaćanja poreza. Rezervacije primamo u agenciji. Nakon što investitor završi objekt i obavi etažiranje, bit će moguće sklopiti kupoprodajni ugovor. ZA DODATNE INFORMACIJE KONTAKTIRAJTE: MARINA POLONIJO 00385/98/329-462 [marina.polonijo@dogma-nekretnine.com](mailto:marina.polonijo@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: APP8843

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 632927  
 Agencijska šifra: APP8843