

## Luksuzni stan u prizemlju sa bazenom, Tar-Vabriga, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzni stan u prizemlju sa bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	94 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina terase:	39 m <sup>2</sup>
Cijena:	380,000.00 €
Ažurirano:	Aug 13, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Tar-Vabriga
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Općina Tar-Vabriga smještena je između turističkih središta Poreča i Novigrada, nudeći njihov šarm nadohvat ruke, no ujedno njegujući vlastitu autentičnu ponudu u kojoj dominiraju maslinarstvo i ribarstvo, gostoljubivost domaćih ljudi i tradicija koja se prenosi s koljena na koljeno. Poluotok Lanterna i okolne uvale Tara i Vabriga mjesta su za uživanje u zadivljujućoj ljepoti mora i prirode. Sunčanje i kupanje na uređenim ili pak skrovitim, intimnim plažama, zabava ili sportske aktivnosti, šetnja uz more s nezaboravnim pogledom na obližnji Novigrad i ušće rijeke Mirne... Upravo u staroj jezgri Tara smjestila se ova luksuzna novogradnja sa 5 stambenih jedinica modernog dizajna i najviših standarda čiji je početak gradnje planiran krajem 2024 a u tokom 2025 godine i njen završetak. Svaki stan posjeduje po 2 parking mjesta i/ili terase, te stanovi u prizemlju imaju i bazene sa

sunčalištem. Ova zgrada ima već ishodošanu građevinsku dozvolu. Atraktivan stan od cca. 65 m<sup>2</sup> neto stambene površine u prizemlju koji se sastoji od 2 spavaće sobe, 1 kupaonice + TUŠ-WC, dnevni boravak te blagovaonu i kuhinju iz koje se izlazi na terasu na kojoj možemo uživati na divnom bazenu sa sunčalištem.

Ukupna površina dvorišta ovoga stana je: -zelena površina 77m<sup>2</sup> -terasa oko bazena 39m<sup>2</sup> ( od toga je 17m<sup>2</sup>pod pergolom) -opločnjaci 8m<sup>2</sup> -bazen 15m<sup>2</sup> (3 x 5m<sup>2</sup>) Prednost ovog projekta je da je jedinstven u svakom pogledu počevši od:

NAČINA GRADNJE JER ĆE SVE BITI IZVEDENO VRHUNSKIM MATERIJALIMA LOKACIJE-JER OVAKVE ZGRADE TRENUTNO NEMA U STAROGRADSKOJ JEZGRI, NA PJEŠAČKOJ UDALJENOSTI OD SVEGA Za sve detalje nazovite: DUBRAVKA KUKULJ OREŠKOVIĆ AGENT S LICENCOM Mobitel 099/741-7810 dubravka.kukulj@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513534

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 632937  
Agencijska šifra: IS1513534