

STAN VISOKE KVALITETE MOŽE BITI VAŠ !!, Maksimir, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
 Ime: Dogma
 Prezime: Nekretnine
 Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Website: https://dogma-nekretnine.com
 Država: Hrvatska
 Region: Primorsko-goranska županija
 Grad: Rijeka
 Poštanski broj: 51000
 Adresa: F.LA GUARDIA 6
 Telefon: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 O nama: DOGMA nekretnine d.o.o.
 iskusna je i licencirana agencija
 specijalizirana u prometu
 nekretnina. U ovome poslu
 prisutni smo više od 20 godina -
 od male agencije s tek dvoje
 zaposlenih dugogodišnjim
 radom i trudom izrasli smo u
 trgovačko društvo s preko 80
 zaposlenika. U tom razdoblju,
 svojim radom i odnosom prema
 klijentima i poslu, postali smo
 vodeća agencija u
 Primorsko-goranskoj županiji te
 vodeća u Hrvatskoj. Agencija
 trenutno posluje na sljedećim
 lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
 la Guardia.6, poslovnica u
 sklopu Tower centra Rijeka,
 J.P.Kamova 81a (4.kat),
 poslovnica u Opatiji, Maršala
 Tita 97, poslovnica u Labinu,
 Ulica Slobode 3; poslovnica u
 Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
 poslovnica u Puli, Anticova 5 te
 u Zagrebu, Ulica grada
 Vukovara 284 (Almeria zgrada
 D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	STAN VISOKE KVALITETE MOŽE BITI VAŠ !!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	121 m ²
Sprat:	6
Broj spratova:	7
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	520,000.00 €
Ažurirano:	Aug 13, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2009
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Maksimir
Naseljeno mjesto:	
Poštanski broj:	10000



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Lift:	Da
-------	----

Parking

Garaža:	Da
---------	----

Opis

Opis:	Stan koji se prodaje na Ravnicama, površine 112 m ² stambenog prostora,
-------	--

predstavlja iznimnu nekretninu koja zadovoljava visoke standarde kvalitete i udobnosti, te je smještena u atraktivnom dijelu grada. Stan se nalazi na šestom katu sedmerokatnice, pružajući predivne panoramske poglede na zelenilo sa svih strana. Ovaj položaj omogućuje obilje prirodnog svjetla u svim prostorijama, što dodatno doprinosi osjećaju prostranosti i ugone. Jedna od ključnih karakteristika ovog stana je izvanredna kvaliteta materijala i opreme koja je korištena u uređenju interijera. Dizajnerski radijatori talijanskog brenda IRSAP ne samo da osiguravaju optimalnu toplinsku udobnost, već i svojim estetskim izgledom dodatno uljepšavaju prostor. Podovi su prekriveni visokokvalitetnim parketom od egzotičnog drva JATOBA, koje je poznato po svojoj izdržljivosti i elegantnoj crvenkastoj nijansi. Stolarija je izrađena od punog drva trešnje, što unosi toplinu i sofisticiranost u prostor, dok je regal u boravku izrađen od američkog oraha, još jednog izuzetno cijenjenog materijala koji odiše luksuzom. Stan je opremljen s četiri klima uređaja, koji omogućuju savršenu kontrolu temperature u svim godišnjim dobima. Sigurnost stana dodatno je osigurana novim protuprovalnim vratima, što budućim vlasnicima pruža miran san i osjećaj sigurnosti. Što se tiče rasporeda prostorija, stan se sastoji od velikog hodnika koji povezuje tri spavaće sobe, dvije kupaonice, ostavu, te prostrani dnevni boravak koji je povezan s kuhinjom i blagovaonicom. Jedna kupaonica je opremljena tušem, dok drugi ima kadu, što pruža dodatnu praktičnost i udobnost za svakodnevnu upotrebu. Veliki dnevni boravak obiluje prirodnim svjetlom i stvara osjećaj otvorenosti i prostranosti, čime postaje idealno mjesto za opuštanje ili druženje s obitelji i prijateljima. Kuhinja i blagovaonica su integrirane u ovu cjelinu, čime se dobiva funkcionalan i moderan open space prostor. Stan također ima balkon i lođu, pružajući dodatne mogućnosti za uživanje na otvorenom i upijanje svježeg zraka. Namještaj u sobama rađen je po mjeri, što znači da je svaki komad posebno dizajniran i prilagođen specifičnim dimenzijama i potrebama prostora. Ova pažnja prema detaljima i prilagodljivost dodatno doprinosi ukupnom dojmu luksuza i ekskluzivnosti stana. Stan je u potpunosti namješten i spreman za useljenje, što je velika prednost za one koji traže dom koji ne zahtijeva dodatna ulaganja ili renovacije. Osim stambenog prostora, stan dolazi s garažom površine 18 m² koja se nalazi na -3 etaži zgrade. Garaža je dovoljno prostrana da osigura sigurno i praktično parkiranje vašeg vozila, čime se dodatno povećava vrijednost ove nekretnine. Lokacija stana je također jedan od njegovih velikih aduta. Ravnice su poznate po svojoj zelenoj okolini i mirnom, ugodnom okruženju, ali i po blizini svih potrebnih sadržaja za svakodnevni život. U neposrednoj blizini nalaze se trgovine, škole, vrtići, javni prijevoz i drugi sadržaji koji olakšavaju svakodnevnicu i čine ovu lokaciju izuzetno pogodnom za obiteljski život. Konačno, cijena stana nije fiksna, što ostavlja prostor za pregovore i potencijalno povoljniju kupnju. Sve ove karakteristike čine ovu nekretninu izuzetno privlačnom opcijom za sve koji traže luksuzan, prostran i potpuno opremljen dom u mirnoj, a opet dobro povezanoj lokaciji. Stan je zasigurno izvrsna prilika, te zaslužuje visoke ocjene i pažnju ozbiljnih kupaca. Za sve informacije: Drago Palić 0914070777
drago.palic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG71737

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 632950
Agencijska šifra: ZG71737