

Drvena hrastova kuća 120m² za renovaciju sa dvorištem, Krapina - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
 Ime: Dogma
 Prezime: Nekretnine
 Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Website: https://dogma-nekretnine.com
 Država: Hrvatska
 Region: Primorsko-goranska županija
 Grad: Rijeka
 Poštanski broj: 51000
 Adresa: F.LA GUARDIA 6
 Telefon: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada)

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Drvena hrastova kuća 120m ² za renovaciju sa dvorištem
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	120 m ²
Površina placa:	432 m ²
Broj soba:	4
Cijena:	21,500.00 €
Ažurirano:	Aug 13, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1958
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Krapinsko-zagorska županija
Općina/Grad:	Krapina - Okolica
Naseljeno mjesto:	Lepajci
Poštanski broj:	49000



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

Opis:	Kuća za potpunu renovaciju, otprilike 120m ² tlocrtne površine, smještena u mirnoj ulici nadomak Krapine i Sv. Križa Začretja. Temeljni dio građevine (podrum) je zidan armiranim betonom, dok je kat i potkrovlje drvena konstrukcija (zdravi hrastovi planjki 22cm širine i 9cm debljine). Osnovne tlocrtne dimenzije objekta su 8.45 x 7.00 metara. Za sve građevine koje su građene do 15. veljače 1968., smatra se izgrađenima temeljem pravomoćne građevinske dozvole, dok je vrijeme gradnje tog objekta određeno i utvrđeno građevinskom dozvolom. Prema zakonu o gradnji (NN 153/13), članak 184.: građevina izgrađena do 15. veljače 1968. smatra
-------	--

se izgrađenom na temelju pravomoćne građevinske dozvole. Nekretnina posjeduje priključak struje i vode, gradska kanalizacija prolazi pored parcele. Grijanje izvedeno putem peći na drva. Zemljište od 432m² pretežito trokutastog je oblika širine 20 metara, a dužine 39 metar u prosjeku. Kuća se nalazi u okolici grada Krapine blizu svim glavnim prometnicama. Lokacijski smještena na 8 minuta vožnje od centra grada Krapine - političko, upravno i kulturnog središta Krapinsko-zagorske županije, najvećeg grada Hrvatskog Zagorja. Do Roses Outlet u Sv. Križ Začretje potrebno Vam je 6 minuta, a do Zagreba 26 minuta vožnje. Zemljište se nalazi nadomak glavnom pravcu Zabok - Krapina, što jamči izvrsnu povezanost sa oba centra. Vlasništvo je uredno 1/1, bez tereta. Zainteresirani ste za razgledanje ove zanimljive prilike za investiciju? Slobodno nas kontaktirajte kako bismo vam omogućili da je osobno istražite. ID KOD AGENCIJE: 1509788

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 632953
 Agencijska šifra: 1509788