

## Samostojeća kuća na Martinkovcu - SAMO KOD NAS, Rijeka, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Samostojeća kuća na Martinkovcu - SAMO KOD NAS
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	270 m <sup>2</sup>
Površina placa:	646 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	700,000.00 €
Ažurirano:	Aug 13, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2002
Zadnja adaptacija:	2021

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Martinkovac
Poštanski broj:	51000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---



## Parking

Broj parking mjesta: 6  
Natkriveno parking  
mjesto: Da

## Opis

Opis: EKSKLUZIVNO U DOGMI Prodajemo prekrasnu samostojeću kuću na Martinkovcu, idealnu za obitelj ili kao investicija! Kuća se prostire na ukupnoj površini od 270m<sup>2</sup> i sastoji se od dva stana, pružajući iznimnu fleksibilnost i privatnost. U suterenu se nalazi prostrani skladišni prostor koji pruža obilje prostora za odlaganje i organizaciju. Na prizemlju se nalazi jednosobni stan s ogromnim dnevnim dijelom koji uključuje kuhinju, kupaonicu s WC-om i prostranu terasu. Ovaj svijetao i prozračan prostor savršen je za opuštanje i druženje s obitelji i prijateljima. Na katu se nalazi komforan dvosobni stan s prostranim dnevnim boravkom. Poseban naglasak stavljen je na prelijepu terasu s koje se pruža očaravajući pogled na more. Ovdje možete uživati u svježem morskom zraku i predivnom panoramskom pejzažu. Kuća se prodaje kompletno namještena izuzev par osobnih stvari. Kuća je nedavno prošla kompletnu renovaciju, što znači da vam pruža visok stupanj ugodnog življenja. Uživajte u modernim značajkama i udobnostima koje pružaju oba stana. Okućnica je lijepo uređena i pruža vam prostor za opuštanje na otvorenom, a sigurnost Vam jamči video nadzor. Grijanje u kući je riješeno klima uređajima i drvenim pećima, čime osiguravate ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Također, parking je osiguran za više vozila, što je velika pogodnost za obitelji s više automobila ili goste. Cijena ove prekrasne samostojeće kuće iznosi 530.000 eura. Ova prilika ne smije vam promaknuti! Sada je pravo vrijeme da ostvarite svoje snove o udobnom i mirnom domu na Martinkovcu. Za više informacija i dogovor za razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte. DALIBOR ŠUŠNJAR 099 6395505 ADMIR ŽILIĆ 091 9375555 ID KOD AGENCIJE: 15530

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 632965  
Agencijska šifra: 15530