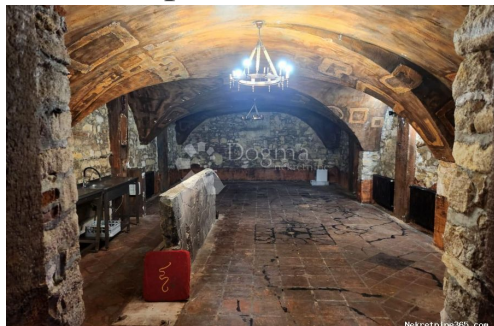


## UGOSTITELJSKI POSLOVNI PROSTOR U CENTRU GRADA, Varaždin,

### Poslovni prostor



#### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	UGOSTITELJSKI POSLOVNI PROSTOR U CENTRU GRADA
Nekretnina za:	Najam
Namjena prostora:	ugostiteljstvo
Površina:	117 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	500.00 €
Ažurirano:	Aug 13, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Varaždinska županija
Općina/Grad:	Varaždin
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	42000

### Opis

Opis: Iznajmljujemo atraktivan poslovni prostor u samom centru Varaždina, idealan za cafe bar. Prostor se prostire na ukupnoj površini od 117m<sup>2</sup> te pruža izvrsne mogućnosti za uspješno vođenje ugostiteljskog objekta. Jedna od prednosti ovog prostora je što je djelatnost već uspostavljena, pa potencijalni zakupoprimac ne treba brinuti o minimalnim uvjetima. Sve potrebne ateste i dozvole može preuzeti od bivšeg zakupoprimca, olakšavajući tako proces preuzimanja posla. Unutrašnjost prostora nije namještena, što omogućava novom zakupoprimcu da prostor prilagodi vlastitom ukusu i konceptu. Kreativnost je dobrodošla, a prostor pruža fleksibilnost za implementaciju različitih ideja. Posebna prednost ovog prostora je terasa koja pruža intimnost i udobnost. Budući da nije izložena pogledima, gosti mogu uživati u mirnom okruženju dok ispijaju omiljeno piće ili se druže s prijateljima. Lokacija je iznimno povoljna, smještena u samom centru Varaždina. To znači da će vaš cafe bar biti lako dostupan širokom krugu ljudi, kako lokalnom stanovništvu, tako i posjetiteljima grada. Blizina drugih trgovačkih objekata, parkova i turističkih atrakcija dodatno pridonosi privlačnosti ovog prostora.

Ukratko, zakupom ovog poslovnog prostora dobit ćete: Prostranu površinu od 117m2 Mogućnost preuzimanja već uspostavljene djelatnosti Sve potrebne ateste i dozvole Mogućnost prilagodbe prostora prema vlastitom ukusu Privatnu terasu s intimnom atmosferom Povoljnu lokaciju u samom centru Varaždina Za dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja prostora, molimo vas da nas kontaktirate putem telefona ili e-pošte. Kontakt: Gizela Mihaljević  
gizela.mihaljevic@dogma-nekretnine.com +385 99 805 6299 Požurite i osigurajte ovaj izvanredan poslovni prostor za vaš cafe bar u samom srcu Varaždina! ID KOD AGENCIJE: VZ645

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 632966  
Agencijska šifra: VZ645