

Banovo brdo, lokal od 120m2 sa letnjom baštom od 22m2, Čukarica, Poslovni prostor



Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine
Ime: ZidArt
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.zidart.rs>
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Poštanski broj: 11000
Adresa: Džona Kenedija br.18
Mobitel: +381 60 319 39 27
Telefon: +381 11 319 39 27
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana 01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m2, pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savestnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo: Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina

Procena vrednosti svake nekretnine – jedan od najbitnijih segmenata poslovanja posrednika u prometu nepokretnosti jeste egzaktna procena (na osnovu relevantnih parametara kvaliteta) i pozicioniranje svake nekretnine na tržištu

Prezentovanje aktuelnih nekretnina

Oglašavanje u različitim medijima, dnevna i nedeljna štampa, specijalizovani oglasnici, TV, internet

Razgledanje nepokretnosti na terenu

Pronalaženje kupaca i poslovno pregovaranje

Advokatska kontrola pravovaljanosti dokumentacije svake nepokretnosti

Izrada Kupoprodajnih ugovora

Saradnja sa vodećim poslovnim bankama

Registracijski broj: 591

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Banovo brdo, lokal od 120m2 sa letnjom baštom od 22m2

Nekretnina za: Najam

Površina: 120 m²

Broj soba: 5

Cijena: 1,200.00 €

Ažurirano: Aug 13, 2024

Lokacija

Država: Srbija

Region: Grad Beograd

Općina/Grad: Čukarica

Adresa: Kraljice Katarine

Opis

Opis:

U prilici smo da Vam ponudimo odličan poslovni prostor. Ako ste u potrazi za prostorom pogodnim za kancelariju, kozmetički salon, atelje, firmu, restoran, kafić ili neku drugu delatnost, ovaj lokal je prilika za Vas. Nalazi se u prizemlju porodične kuće sa dvorištem u mirnoj ulici. Ulaskom u dvorište ispred lokala se nalazi trem od 14 m², na prvom nivou je ulazni deo, centralni deo je otvoren prostor od 50 m² sa izlazom na terasu, kuhinja i šank, a u donjem delu su dva toaleta i ostave. Lokal je dugo godina radio uspešno kao riblji restoran tako da su šank i kuhinja opremljeni kompletnom opremom za ugostiteljske usluge. Ukoliko se budući zakupac bavi nekom drugom delatnošću, vlasnik je saglasan da se sve isprazni i prilagodi potrebama te delatnosti. Ukupna površina lokala u prizemlju je oko 120 m², plus donji nivo i letnja bašta od 22 m². Agencijska provizija je 50% jedne mesečne zakupnine. Šta podrazumeva agencijska provizija od 50% pri zakupu nepokretnosti: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog procesa oko zakupa, - izradu Ugovora o zakupu, - pružanje pomoći u pregovorima, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 633018
Agencijska šifra: 7046