

## ISTRA, LABIN - Kamena kuća sa okućnicom od 1,1ha, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LABIN - Kamena kuća sa okućnicom od 1,1ha
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	60 m <sup>2</sup>
Površina placa:	11279 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	198,000.00 €
Ažurirano:	Aug 13, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1700
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: ISTRA, LABIN - Kamena kuća sa okućnicom od 1,1ha U istočnom dijelu Istre, na svega tri kilometra od mora, smjestio se srednjovjekovni gradić Labin, grad bogate povijesti i kulturnog naslijeđa, danas grad galerija i umjetnika koji ovdje stvaraju i borave tijekom cijele godine. Glavni gradski trg oduševit će Vas odlično sačuvanom loggiom iz 16. stoljeća, iz kojeg potječu i glavna gradska vrata sv. Flora. Iznad vrata uklesani su labinski grb te mletački lav, simbol vladavine Venecije. Top iz razdoblja Austrije i niz drugih zanimljivih detalja otkrit ćete šetajući gradićem. U mirnoj ulici nedaleko centra grada Labina prodaje se kamena

kuća. Nekretnina je smještena srednja u nizu i broji površinu ca. 60m<sup>2</sup> raspoređenu na prizemlje, kat i potkrovlje. Ispred ulaza u kuću nalazi se terasa ca. 10m<sup>2</sup> površine. U prizemlju kuće bila je smještena kuhinja s blagovaonom te smočnica. Drvenim stepenicama dolazimo na kat kuće gdje se nalazi predsoblje i spavaća soba. Nadalje drvenim stepenicama dolazimo u potkrovlje. Međukatna konstrukcija drvena. Kući je potrebna potpuna adaptacija. Vlasništvo 1/1. Bez tereta. Mogućnost kupnje dodatne poljoprivredne parcele površine 13.720m<sup>2</sup> Udaljenost do mora broji 5,5 kilometara, donosno manje od 10 minuta vožnje odvesti će Vas do predivnih plaža te kristalno čistoga mora. Nekretnina smještena na mirnoj lokaciji nedaleko centra grada te predivnih plaža, pruža priliku za život u mirnoj sredini okruženoj prirodom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32667

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 633056  
Agencijska šifra: 32667