

Obiteljska kuća, pogodna za stanovanje ili kao vikendica. Potencijal za izvrsnu investiciju., Novigrad, Kuća



Seller Info

Ime: Aleksandra Đorđević
E-mail: aleksandra.dordevic@hotmail.com
Ime: Aleksandra
Prezime: Đorđević
Država: Slovenija
Region: Ljubljana Urban Commune
Grad: Ljubljana
Poštanski broj: 1000
Adresa: Hranilniška 7a
Mobitel: +38640511586
Politika privatnosti:

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Obiteljska kuća, pogodna za stanovanje ili kao vikendica. Potencijal za izvrsnu investiciju.
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 114 m²
Površina placa: 574 m²
Broj soba: 2
Broj kupatila: 1
Podrum: Ne
Cijena: 253,142.00 €
Ažurirano: Aug 28, 2024

Stanje

Novogradnja: Ne
Stanje: U jako dobrom stanju
Izgrađeno: 1975
Zadnja adaptacija: 2015

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Novigrad
Naseljeno mjesto: Bužinija
Kvart (čtvr): >Stancijeta

Adresa: stancjeta 17

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Lokacijska dozvola: Ne
Vlasnički list: Da
Upotrebna dozvola: Ne

Dodatne informacije

Infrastruktura: Kablovska televizija, Klima uređaj, Struja, Plin, Kanalizacija
Energetski razred: Nema
Pristup vozilom: Kamion, Kombi, Traktor

Grijanje

Centralno grijanje: Da
Tip grijanja: Klima uređaj



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 5

Opis

Opis: Prodajemo samostojeću kuću na Stancijeti u Novigradu. Novigrad je manji grad u Istri koji nudi prekrasne plaže i mir, a istovremeno ima sve što vam je potrebno za opušteni odmor. Kuća se nalazi na rubu grada, automobilom 5 minute od centra grada i samo 3 minute od izlaza s autoceste. Samo 4 minute udaljen je vodeni park Istralandia. Kuća je udaljena od glavne ceste, tako da ima mir i privatnost te vlastiti ulaz. Sastoji se od stana u visokom prizemlju (57m²), garaže, kotlovnice, nedovršenog potkrovlja te prekrasne terase s pogledom na zalazak sunca. Stambeni dio ima dnevnu kuhinju, dvije spavaće sobe, kupaonicu, hodnik i spremište. Oprema je starija, ali izvrsno očuvana (ako ne sudite po dizajnu, sve je kao novo) i mogla bi se koristiti još mnogo godina. Kuća ipak nudi izvrsnu priliku za investiciju. Potkrovlje (57m² tlocrtno površine) je nedovršeno, ali dovoljno visoko i sa svim priključcima, tako da bi ga bilo lako urediti u stan s vlastitim ulazom. Na ulazu u dvorište je veliko parkiralište (mogućnost parkiranja za 4-5 automobila), stoga garaža nije u upotrebi (koristi se kao spremište). Ima sve priključke i također opciju preuređenja u apartman. Dvorište je ravno i dovoljno veliko da nudi opcije za različite aktivnosti (igre s loptom, bazen, roštiljanje, druženje i sunčanje ili odmaranje u hladu vinove loze). Kuća ima vlastito brojilo za struju i vodu, priključak na kanalizacijsku mrežu, a grijanje je na lož ulje ili klimu. Godine 2015 zamijenjeni su svi prozori (aluminijски) te su ugrađeni komarnici. Od svog

nastanka bila je obiteljska kuća ili vikendica, tako su je i vlasnici održavali.
Prodajemo kao fizičke osobe i nije nam u interesu surađivati s agencijama. Za sve
dodatne informacije, dostupni smo na telefonskom broju, e-mailu, viberu,
whatsappu...

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 633071
Telefon za kontakt: +386 (40) 511-586