

PULA-Kuća-3 stana,2 garaže,1 bazen, Pula, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: PULA-Kuća-3 stana,2 garaže,1 bazen
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 305 m²
Površina placa: 185 m²
Broj soba: 11
Broj kupatila: 3
Cijena: 420,000.00 €
Ažurirano: Aug 14, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1980

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Pula

Naseljeno mjesto: Busoler
Poštanski broj: 52100

Dodatne informacije

Energetski razred: A

Parking

Garaža: Da

Opis

Opis:

Prilika! Prekrasna kuća u Puli, Istra Prodaje se kuća na 3 etaže netto površine 305 m² u jednom od najtraženijih dijelova Pule, Istra. Uz savršenu lokaciju, ova kuća nudi sve što trebate za komforan život, uključujući dva parkirna mjesta u garažama, bazen površine 32 m² i prostrane unutrašnje prostore. O nekretnini: - Podrum: U podrumu se nalazi spremište za sve što želite pospremiti. Na slikama nije prikazan jer su tamo stvari od vlasnika. - Prizemlje: Prizemlje je rezervirano za dvije garaže s dva parkirna mjesta i dodatni studio stan s wc-om. U stan se osim s bazena može ući iz garaže. U nastavku je spremište i tehnička soba za grijanje kuće. U sklopu je uređena konoba s kuhinjom i blagovaonicom koja vodi na natkrivenu terasu s roštiljem. Ovaj cijeli dio s konobom, studio stanom, spremištem i wc-om može funkcionirati kao stan za goste ali najbolje služi kao idealno mjesto za opuštanje i druženja. - Prvi kat: Dva stana nude udoban smještaj: - Manji stan (50 m²): "Open space" koncept s kuhinjom, dnevnim boravkom i prostranom terasom. Ima jednu spavaću sobu i kupaonicu. Osim terase koja se nalazi iznad bazena ovaj stan nije na slikama. Stan je funkcionalan ali bi trebalo malo osvjježiti. Ostatak kuće je u vrlo dobrom stanju. - Veći dvoetažni stan (110 m²): Na prvom nivou nalaze se dnevni boravak s terasom, odvojena kuhinja, kupaonica i hodnik s drvenim stepenicama Na drugom nivou četiri spavaće sobe, kupaonica i terasa. Dodatne informacije: - Grijanje: Kuća je opremljena inverter klima uređajima i centralnim grijanjem za maksimalnu udobnost tijekom cijele godine. Kuća je renovirana 2016. godine. Kontaktirajte nas za više informacija i razgledavanje ove jedinstvene nekretnine i uvjerite se u sve prednosti koje ova nekretnina nudi. ID KOD AGENCIJE: 1005-273

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 633090
Agencijska šifra: 1005-273
Telefon za kontakt: +3852210824