

## Stan POREČ TAR !! Luksuzni dvoetažni stan s bazenom !S1, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Stan POREČ TAR !! Luksuzni dvoetažni stan s bazenom !S1  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 169 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 538,500.00 €  
Ažurirano: Aug 14, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2023



## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč

## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Prodajemo luksuzni stan u općini Tar s dvorištem i otvorenim bazenom, a iz stana se pruža predivan pogled na more. Stan se nalazi u zgradi sa sveukupno 4 stana. Stan se proteže na 2 kata. U prizemnom dijelu se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom otvorenog tipa. Ovdje se nalazi i praona s WC-om i spavaća soba sa kupaonicom. Dinji dio stana je okružen terasom i dvorištem u kojem se nalazi otvoreni bazen, te solarni tuš. Iz hodnika stubištem se ide na gornji kat stana na kojem se nalaze 2 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i izlazom na terasu s malim pogledom na more. Prizemlje: - kuhinja, blagovaona i dnevni boravak 37.60m<sup>2</sup> - hodnik 10,56 m<sup>2</sup> - spavaća soba 13.93 m<sup>2</sup> - kupaonica 4.21 m<sup>2</sup> - praonica 4.20 m<sup>2</sup> - WC 2.31 m<sup>2</sup> - spremište (ispod stubišta) 3,01 m<sup>2</sup> - stubište 4,90 m<sup>2</sup> - natkrivena terasa 12.90 m<sup>2</sup>\*koef.0,50=6.45 m<sup>2</sup> - otvoreni bazen 17,50 m<sup>2</sup> - dvorišna terasa 54,10 x 0,20 = 10,82 m<sup>2</sup> - dvorište 43.30 m<sup>2</sup>\*koef.0,10= 4.33 m<sup>2</sup> - parking 12,50 m<sup>2</sup> Gornji kat stana: - stubište 4,90 m<sup>2</sup> - hodnik 5.33 m<sup>2</sup> - spavaća soba 13.86 - s kupaonicom 4.26 m<sup>2</sup> - spavaća soba 14.10 m<sup>2</sup> - s kupaonicom 4.03 m<sup>2</sup> - balkon 10.60 m<sup>2</sup>\*koef.0.25 =2.65 m<sup>2</sup> UKUPNO STAN 1 - korisne površine 145,80 m<sup>2</sup> Spremište 1 - 5.80m<sup>2</sup>\*koef.0,50=2.90 m<sup>2</sup> UKUPNO 169,45 m<sup>2</sup> Stanovi sui opremljeni sa: -vanjska stolarija Aluminiij i pvc sa komarnicima i električnim podizanjem roleta -sobna vrata drvo -ulazna vrata protuprovalna i protupožarna -keramika u dn.boravku ,hodniku i kupaonama -spavaće sobe troslojni parket hrast -gazišta unutarnjih stepenica drvo hrast -zidovi glatki žbukani ,bojeni u bijelo -podno električno grijanje u dnevnom boravku i kupaonama +inverter klime u svim prostorijama -doveden kabl za elektro punjač do parking mjesta -bazeni za stan 1 i 2 potpuno uredjeni i u funkciji -okoliš u potpunosti uredjen -instalacije internet i tv u svim prostorijama USELJIVO! UPORABNA DOZVOLA! Info: +385 91 611

5706 +385 98420885 azra@almadominvest.com

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 633137  
Agencijska šifra: 18297