

## KUĆA S PROSTRANIM DVORIŠTEM I POGLEDOM NA MORE - DIKLO, ZADAR, Zadar, Kuća



### Seller Info

Ime:	Adria Team
Ime:	Adria
Prezime:	Team
Naziv firme:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Grad:	Zadar
Poštanski broj:	23000
Adresa:	Matije Gubca 40
Mobitel:	00385992988355
Telefon:	0038523335880
O nama:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KUĆA S PROSTRANIM DVORIŠTEM I POGLEDOM NA MORE - DIKLO, ZADAR
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	438.43 m <sup>2</sup>
Površina placa:	480 m <sup>2</sup>
Broj soba:	19
Broj kupatila:	8
Cijena:	850,000.00 €
Ažurirano:	Aug 14, 2024

### Stanje

Stanje:	Potrebno renoviranje
Izgrađeno:	2004

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar
Naseljeno mjesto:	Diklo
Poštanski broj:	23000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, Septička jama, ADSL
-----------------	--

Energetski razred: U izradi



## Parking

Broj parking mjesta: 10

## Opis

Opis:

Prodaje se KUĆA s pogledom na more u Diklu u Zadru. Nekretnina se sastoji od 8 stambenih jedinica koje se prostiru na suterenu, prizemlje te 1. i 2. kat. OPIS NEKRETNINE: SUTEREN - S1 (dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom površine 34,59 m<sup>2</sup>, kupaonica površine 4,47 m<sup>2</sup>, spavaća soba površine 13,59m<sup>2</sup> i ulazni trijem površine 2,98m<sup>2</sup>) - 55,63m<sup>2</sup> PRIZEMLJE - S2 (dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom površine 45,70m<sup>2</sup>, 2 spavaće sobe površine 13,20m<sup>2</sup> i 14,35 m<sup>2</sup>, hodnik površine 12,45m<sup>2</sup>, kupaonica površine 7,87 m<sup>2</sup>, WC površine 1,75m<sup>2</sup>, ostava površine 1,78m<sup>2</sup>, natkrivena terasa (6,25m<sup>2</sup>), 2 lođe (1,50m<sup>2</sup> i 0,83m<sup>2</sup>)) - 105,68m<sup>2</sup> 1. KAT - S3 (dnevni boravak + spavaća soba + kuhinja + blagovaonica površine 14,04 m<sup>2</sup>, kupaonica površine 2,83 m<sup>2</sup> i natkrivena terase površine 4,50m<sup>2</sup>) - 21,37m<sup>2</sup> S4 (dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica površine 8,86 m<sup>2</sup>, 2 spavaće sobe površine 8,64m<sup>2</sup> i 5,75m<sup>2</sup>, kupaonica površine 3,49 m<sup>2</sup> i natkrivena terasa površine 4,75m<sup>2</sup>) - 31,49m<sup>2</sup> S5 (dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica površine 7,75 m<sup>2</sup>, 2 spavaće sobe površine 11,60m<sup>2</sup> i 13,94m<sup>2</sup>, kupaonica površine 5,39 m<sup>2</sup>, 2 lođe (1,50m<sup>2</sup> i 0,83m<sup>2</sup>)) - 41,01m<sup>2</sup> 2. KAT - S6 (dnevni boravak + spavaća soba + kuhinja + blagovaonica površine 14,04 m<sup>2</sup>, kupaonica površine 2,83 m<sup>2</sup> i natkrivena terasa površine 4,50m<sup>2</sup>) - 21,37m<sup>2</sup> S7 (dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica površine 8,41 m<sup>2</sup>, 2 spavaće sobe površine 8,64m<sup>2</sup> i 5,75m<sup>2</sup>, kupaonica površine 3,49 m<sup>2</sup> i natkrivena terasa površine 4,75m<sup>2</sup>) - 31,04m<sup>2</sup> S8 (dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica površine 7,75 m<sup>2</sup>, 2 spavaće sobe površine 11,60m<sup>2</sup> i 13,94 m<sup>2</sup>, kupaonica površine 5,39 m<sup>2</sup>, 2 lođe 1,50m<sup>2</sup> i 0,83m<sup>2</sup>)) - 41,01m<sup>2</sup> - klimatizacija (inverter): kotlovnica u podrumu; - održavano i uređeno dvorište; - vešeraj u suterenu (5,40 m<sup>2</sup>); - dovoljno prostora za postavljanje bazena Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-155N Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 633154

Agencijska šifra: 24-155N