

Istra, Grožnjan, okolica - autohtona istarska kamena kuća sa 60 000 m2 zemljišta, Grožnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
Ime: Art Living
Prezime: Real Estate
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Umag
Poštanski broj: 52470
Adresa: Pozioi 1g
Mobitel: +385 91 784 80 83
Telefon: +385 91 784 80 83
O nama: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih nekretninama
Provjera dokumentacije nekretnina
Vođenje pregovora pri kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Grožnjan, okolica - autohtona istarska kamena kuća sa 60 000 m2 zemljišta
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	140 m ²
Površina placa:	240 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	250,000.00 €
Ažurirano:	Sep 20, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1950

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Grožnjan
Naseljeno mjesto:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: Istra, Grožnjan, okolica Prodaje se starija autohtona istarska kuća (za restauraciju), prva u nizu, sa prostranim poljoprivrednim zemljištem površine čak 60 000 m², smještena na mirnoj idiličnoj lokaciji, okruženo prekrasnim istarskim krajolikom. Kuća sa zemljištem nalazi se u lijepom, mirnom i šarmantnom zaseoku udaljenom 3 km od mjesta Oprtalj, te 15 kilometara od predivnog istarskog gradića Grožnjana. Kuća se sastoji od prizemlja + 2 kata ukupne površine 140 m² sa 2 pomoćna objekta u dvorištu – sveukupne površine 254 m². Stambeni dio se sastoji od 3 spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice, predvorja, hodnika, stepeništa te ostave ispod stepeništa. Zemljište se sastoji od više poljoprivrednih čestica ukupne površine cca 60 000 m² (6 hektara), pristupa mu se asfaltnim pristupnim putem te posjeduje ucrtani pomoćni objekt površine 21 m² Struja i voda nalaze se u neposrednoj blizini zemljišta. Kuću je potrebno obnoviti iako je uz određene popravke i preinake useljiva i u trenutnom stanju. Posjeduje struju, vodu, telefon, te javnu rasvjetu. Atraktivna lokacija poznata po vrhunskoj gastronomiji, vinima, čistoj i netakutoj prirodi, biciklističkim stazama čini ovo zemljište idealnom prilikom za investicije različitih namjena. Ova jedinstvena nekretnina ogromnog potencijala savršena je prilika za ulaganje i izgradnju atraktivne kuće u istarskom ruhu pogodnu za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1196 ID KOD AGENCIJE: 1196

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 633155

Agencijska šifra: 1196