

## FUŽINE, GORSKI KOTAR - kuća 490m2 pogodna za apartmane ili poslovno turističku djelatnost + okućnica 1000m2, Fužine, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                |  |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | FUŽINE, GORSKI KOTAR - kuća 490m2 pogodna za apatmane ili poslovno turističku djelatnost + okućnica 1000m2 |
| Nekretnina za: | Prodaja  |
| Tip kuće:      | samostojeća  |
| Površina:      | 490 m <sup>2</sup>   |
| Broj spratova: | 3  |
| Broj soba:     | 24   |
| Broj kupatila: | 10   |
| Cijena:        | 450,000.00 €   |
| Ažurirano:     | Nov 12, 2024   |

### Lokacija

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Država:           | Hrvatska                    |
| Region:           | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad:      | Fužine                      |
| Naseljeno mjesto: | Fužine                      |
| Poštanski broj:   | 51322                       |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |



### Parking

|                      |    |
|----------------------|----|
| Garaža:              | Da |
| Broj parking mjesta: | 7  |

### Opis

FUŽINE, GORSKI KOTAR - kuća 490m2 pogodna za apatmane ili poslovno turističku djelatnost + okućnica 1000m2 Prodajemo kuću u Fužinama sa ukupno 490m2 stambene površine. Objekt se nalazi u mirnom i idiličnom okruženju livada i šume u Fužinama. Smješten je na mirnoj i tihoj poziciji, a opet u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja za kvalitetan život. Objekt je dovršen u roch-bau stanju, sa praznim prostorijama i provedenim svim instalacijama. Kuća je

samostojeća i proteže se na 3 etaže odnosno na PRIZEMLJE + 1.KAT + 2.KAT , povezano unutrašnjim stubištem. PrRIZEMLJE - smješten ogromni poslovni prostor i garaža 1.KAT- u naravi stan 4S+DB koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, WC-a za goste i 4 sobe 2.KAT - stan/ apartman 1S+DB se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, kupaone i 1 sobe - garsonijera 1SKL sastoji od dnevnog boravka/ sobe kuhinje i kupaone. Ovaj objekt može ponuditi puno s obzirom da ima dosta površine. Objekt je građen je kao poliklinika tj za brdsko-planinski zdravstveni turizam i pogodan je za slične namjene (zdravstveni turizam, poliklinika, starački dom, motel, hostel i sl.). Mogućnosti su razne, od soba za iznajmljivanje, do apartmana, pansiona itd. OKUĆNICA: Okućnica je uređena i dugi niz godina konstantno održavana. Na okućnici ima mjesta i za bazen i dodatne sadržaje. Fužine kao mjesto za turistički najam godišnje u prosjeku imaju oko 270 dana popunjenost, te je baš zbog toga ova kuća jako zanimljiva. Dodatna prednost je blizina centra Fužina tako da su sve važnije usluge i sadržaji u blizini. Prometna povezanost s Rijekom i Zagrebom je odlična, cestovna i željeznička. Udaljenost od Rijeke je 30 minuta vožnje. Čisto i uredno vlasništvo. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 32398

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 633172  
Agencijska šifra: 32398  
Telefon za kontakt: +385 91 270 3979