

## Opatija-Poljane samostojeća vila sa bazenom i pogledom!, Opatija - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime: Camelia Real Estate  
Ime: Camelia  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: Camelia Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ulica Maršala Tita 139  
Mobitel: 0038598389101  
Telefon: 0038551514157  
O nama: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Registracijski broj: 102/2018

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija-Poljane samostojeća vila sa bazenom i pogledom!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	280 m <sup>2</sup>
Površina placa:	600 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	780,000.00 €
Ažurirano:	Nov 17, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2005

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Poljane
Poštanski broj:	51410

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: B



## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Opatija Poljane samostojeća kuća sa bazenom! Ova prostrana kuća veličine 280

m2 prostire se na 3 etaže i nalazi se u vrlo mirnom predjelu Poljana na okućnici od 745 m2. Nekretnina funkcionalnog rasporeda sa 2 kuhinje i blagovaone te 4 spavaće sobe i 3 kupaone lako će zadovoljiti potrebe veće obitelji ili većeg kapaciteta u slučaju turističkog najma. Izuzetno je kvalitetno građena, vrlo svijetla i prostrana, lijepog eksterijera, lijepog pogleda i uistinu mirne lokacije. Ova nekretnina je koncipirana na način da se uz male preinake vrlo lako može pretvoriti u dvije zasebne cjeline. Na njegovanoj okućnici nalazi se bazen a sa prostranog natkrivenog balkona pruža se čaroban pogled na Kvarnerski zaljev. Sve prostorije u kući uključujući spavaće sobe i kupaone su izuzetno prostrane. Manje od 10 minuta vožnje automobilom udaljena od Ičića te 15 minuta vožnje do centra Opatije. Lokalna trgovina nalazi se u blizini kao i pješačke markirane šumske staze kojima se može doći do Ičića ili Opatije pješice za 30 minuta. Ova šarmantna ljepotica ima našu toplu preporuku za sve klijente koji teže maksimalnom komforu na mirnoj lokaciji sa bazenom i pogledom! ID KOD AGENCIJE: 370

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 633185  
Agencijska šifra: 370  
Telefon za kontakt: +385 98 389 101