

Ljep 3s+db stan sa okućnicom, nadstrešnicom i vrtnom kućicom, Viškovo, Stan



Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://dogma-nekretnine.com
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada</p>

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Lijep 3s+db stan sa okućnicom, nadstrešnicom i vrtnom kućicom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	89 m ²
Broj soba:	4
Površina vrta:	80 m ²
Površina terase:	8 m ²
Cijena:	260,000.00 €
Ažurirano:	Aug 15, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Viškovo
Naseljeno mjesto:	Viškovo
Poštanski broj:	51216

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Prodaje se odličan 3-sobni + dnevni boravak stan u centru Viškova, smješten u prizemlju novije zgrade. Stan nudi ukupnu stambenu površinu od 89,14 m² uz prostranu okućnicu od 80 m² koja dodatno podiže vrijednost ove nekretnine. Okućnica je pažljivo uređena i nudi razne pogodnosti koje će zadovoljiti svakog kupca. Vlastita okućnica omogućuje privatnost i slobodu korištenja vanjskog prostora. Okućnica je opremljena nadstrešnicom koja pruža zaklon i ugodnu hladovinu tijekom ljetnih dana. U sklopu okućnice nalazi se i roštilj, idealan za

organizaciju obiteljskih druženja i roštiljada s prijateljima. Osim toga, u dvorištu se nalazi i vrtna kućica, koja može poslužiti kao dodatni prostor za spremanje vrtne opreme, alata ili sezonskih predmeta. Stan je savršeno raspoređen i pruža optimalan omjer između zajedničkih i privatnih prostora. Sastoji se od tri spavaće sobe, svaka od kojih pruža dovoljno prostora za obitelj s djecom ili za goste. Master bedroom posebno se ističe svojom luksuznošću, jer uključuje vlastitu kupaonicu, što je rijetkost i dodatni bonus koji osigurava privatnost i komfor vlasnicima. Iz dnevnog boravka, kao i iz jedne od spavaćih soba, postoji direktan izlaz na okućnicu. Ovaj detalj čini prostor još ugodnijim za boravak, a ujedno olakšava pristup vanjskom dijelu stana. Stan je lijepo i moderno namješten, sa pažljivo odabranim namještajem i kvalitetnim materijalima. Svi su detalji pomno razrađeni, od podnih obloga do rasvjete, stvarajući elegantan i ugodan ambijent. Namještaj koji je uključen u cijenu stana omogućava novim vlasnicima da odmah useljavaju bez potrebe za dodatnim ulaganjima u opremanje prostora. Pored svih navedenih prednosti, stan dolazi s dva parkirna mjesta, što je izuzetno važno s obzirom na lokaciju u centru Viškova. Ova nekretnina predstavlja savršenu priliku za obitelji koje traže moderan, komforan i funkcionalan prostor u centru Viškova. Blizina svih bitnih sadržaja, poput škola, vrtića, trgovina i javnog prijevoza, čini ovu lokaciju idealnom za svakodnevni život. Važno je napomenuti da se stambeni prostor vodi u dokumentaciji, odnosno vlasničkim listovima kao dvije stambene jedinice, jedna kao stan 2s+db površine 66,85 m², a druga kao 1skl površine 22,29 m². Zidanjem samo jedne pregrade u širini vrata dobiju se i fizički dva stana, što daje ovoj nekretnini i dodatnu mogućnost i vrijednost. Za dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno se obratite na navedeni kontakt. Ovaj stan nudi sve što je potrebno za ugodan i kvalitetan život, stoga ne propustite priliku da postanete njegovim vlasnikom! Za sve informacije i razgledavanje nazovite agenta Darko Rubeša mob 091 570 4024. ID KOD AGENCIJE: ID12525

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 633202
Agencijska šifra: ID12525