

DVOJNE VILE 600M OD MORA - PREMANTURA, Medulin, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	DVOJNE VILE 600M OD MORA - PREMANTURA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	257 m ²
Površina placa:	799 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	5
Cijena:	680,000.00 €
Ažurirano:	Aug 15, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Premantura
Poštanski broj:	52203



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Broj parking mjesta:	5
----------------------	---

Opis

Opis:	DVOJNE VILLE NA MIRNOJ LOKACIJI SA POGLEDOM NA MORE Premantura je doživljaj, a ne jedno od mjesta odmora koje se može pohvaliti sa Rt Kamenjak – zaštićeni krajolik dug 9,5 kilometara, širok oko 1,5 s ukupno 30
-------	---

kilometara razvedene obale. More nije nigdje takve plavozelene boje, tako čisto kao na ovom krajnjem jugu Istre. Upravo u ovom malom plavozelenom raji imamo u ponudi 2 samostojeće kuće u roh - bau fazi na parceli od 799m². Kuće se prodaju u ovoj fazi gradnje te omogućuju budućim vlasnicima da ih završe po svome ukusu. Komunalije za kuću i spajanje na kanalizaciju su uplaćeni a struja i voda su ispred parcele. **KONCEPT PRVE KUĆE 142 M² Prizemlje:** Natkrivena terasa, 2 spavaće sobe (sa izlazom na terasu), predsoblje, garderoba i 2 kupaonice
1. kat: Natkriveni ulaz u kuću, predprostor, kupaonica, stubište (za prizemlje), open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, špajza, spremište i natkrivena terasa sa predivnim pogledom na more. **KONCEPT 2 KUĆE 115.91 M² Prizemlje:** Natkriveni ulaz, predprostor, kupaonica, open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, natkrivena terasa. **1. kat:** predprostor, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice i natkrivena terasa sa djelomičnim pogledom na more. Po projektu je predviđen i bazen 22 m² te 5 parkirnih mjesta. Ove kuće predstavljaju odličan i brz povrat investicije u vidu iznajmljivanja 2 kuće a također i mogućnost življenja u jednoj a iznajmljivanje druge. Udaljenost od mora je 600 metara! Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, kontaktirajte nas još danas!
STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513577

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 633224
Agencijska šifra: IS1513577